



SEIT 1976 BESSERE HÄUSER BAUEN

PARC PARADISE
WOHNVERFÜHRUNG IN TRUDERING



Telefon 089/64 19 28 - 83





GLÄNZENDE AUSSICHTEN: PARADIESISCHES STADTWOHNEN IN MÜNCHEN

Naturnah und urban, modern und behaglich – in Trudering erwarten Sie paradiesische Wohnkonzepte, die mit wunderbarer Lebensqualität überzeugen. Genießen Sie die städtische Atmosphäre eines sympathischen, gewachsenen Viertels, eine Umgebung mit drei Parks und ein Zuhause, das harmonisch in das üppige Grün des großzügigen Grundstücks eingebettet liegt. Treten Sie ein in die neue Wohnanlage ParcParadise, die ihrem Namen durch stilvolle Architektur, hochwertig ausgestattete 1- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen und herrliche Gartenhöfe alle Ehre macht.



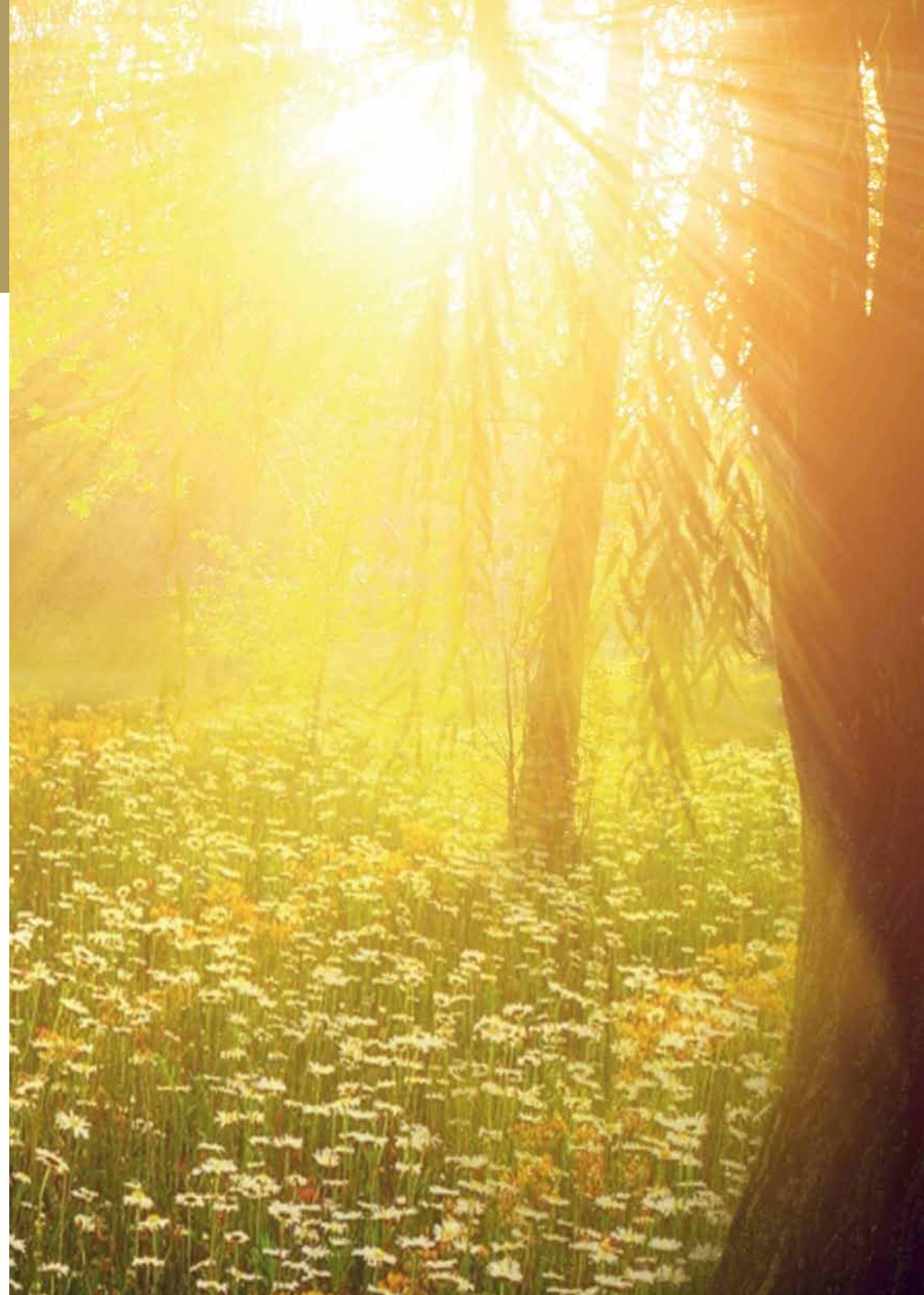
TRUDERING: HIMMLISCHE VIELFALT GLEICH VOR DER HAUSTÜR

Es hat seine guten Gründe, dass sich Trudering zum beliebten Wohnstandort etabliert hat: Zum einen zeigt der östlich der Innenstadt liegende Stadtteil durch seine gewachsene Entwicklung ein attraktives Bild, zum anderen ist es der spannende Kontrast aus Stadtlage und Naturnähe, der Trudering zum idealen Lebensmittelpunkt macht. Die Adresse von ParcParadise bedeutet vor allem Vielfalt: urbane Lebendigkeit entlang der Wasserburger Landstraße, dörflicher Charakter am Schmuckerweg, Shoppingvergnügen in den Riem Arcaden und Erholung in den Parkanlagen und Wäldern in der direkten Umgebung. Nur wenige Gehminuten entfernt haben Sie am Truderinger Bahnhof Anschluss zur U- und S-Bahn, mehrere Buslinien halten direkt am Grundstück. Die gute Anbindung zur A 94 und A 99 schafft schnelle Verbindungen sowohl zum Mittleren Ring und in die Innenstadt wie auch in alle anderen Richtungen.



VERFÜHRERISCH NAH: DREI PARKS FÜR ERHOLUNG UND FREIZEIT.

ParcParadise bringt Sie dem Himmel ein Stück näher: Denn Alltag und Freizeit lassen sich in Trudering perfekt verbinden. In direkter Nachbarschaft laden drei Parks mit verführerischem Grün, mit Spielplätzen, Spazier- und Radwegen, mit Seen und Bänken zum Erholen ein. Zum Ostpark, in dessen Herzen ein Biergarten direkt am Wasser liegt, ist der Weg genauso kurz wie zum Truderinger Wald. Noch schneller erreichen Sie den 2 km² großen Riemer Park mit dem beliebten Badensee. Wem das noch nicht genug ist, der kann den Truderinger Wald erkunden – ein schier grenzenloses Forstgelände, das sich im Süden an den Stadtteil anschließt und sich erst wieder in Neubiberg und Putzbrunn lichtet.





Künstlerische Gestaltung aus der Sicht des Illustrators.

VERLOCKEND SCHÖNE ARCHITEKTUR.

Die moderne Sprache der Architektur prägt sofort den stimmigen Gesamteindruck von ParcParadise. Mit den interessanten Erkern, filigranen Balkonen und dem farblich abgesetzten, zurückgesetzten Dachgeschoss präsentieren sich die locker auf dem Parkgrundstück verteilten Häuser nachhaltig und zeitgemäß.





Künstlerische Gestaltung aus der Sicht des Illustrators.

FORMVOLLENDETE AN- UND AUSSICHTEN.

Auch von der Truderinger Straße aus beherrschen die Fassaden des markanten Ensembles perfekt die Kunst der Verführung. Durch das Zusammenspiel aus klaren Formen und edlen Farben gelingt ein glanzvoller Auftritt mit einem Hauch Exklusivität, den Sie sich für Ihr neues Zuhause wünschen.





Künstlerische Gestaltung aus der Sicht des Illustrators.

ZUM WOHLFÜHLEN ERSCHAFFEN.

Für welchen Wohnraum Sie sich auch entscheiden, im ParcParadise steht Ihr persönlicher Wohnkomfort im Mittelpunkt. Jede der 1- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen empfängt Sie mit einem durchdachten Raumkonzept, das mit überwiegend raumhohen Fenstern, hochwertigen Materialien und feinen Details eine unvergleichliche Atmosphäre schafft. Für ausgesuchte Qualität und traumhaftes Design ist die BHB-Ausstattung ja ohnehin bekannt.





GENUSS OHNE GRENZEN.

Im ParcParadise erwartet Sie grenzenloses Wohnvergnügen: Ihr Zuhause verfügt selbstverständlich über eine Terrasse mit Garten, einen sonnigen Balkon oder eine großzügige Dachterrasse. Zusätzlich zu diesem niveauvollen Freiraum erwartet Sie das weitläufige Grün des abgeschirmten Innenhofs, in dem die großen und kleinen Bewohner angenehme Momente im Freien verbringen können. Genießen Sie diesen Garten Eden, der landschaftsgärtnerisch gestaltet und mit Bänken und Spielflächen ausgestattet wird.





Künstlerische Gestaltung aus der Sicht des Illustrators.

DIESSEITS VON EDEN.

Nicht nur aus der Vogelperspektive verspricht ParcParadise himmlisches Wohnvergnügen. Die lockere Anordnung der sechs Häuser, die großen Privatgärten der Erdgeschosswohnungen und das weitläufige Gartenhofareal bestätigen, dass man hier bevorzugt wohnt – inmitten einer grünen Oase in erstklassiger Stadtlage.



PARC PARADISE

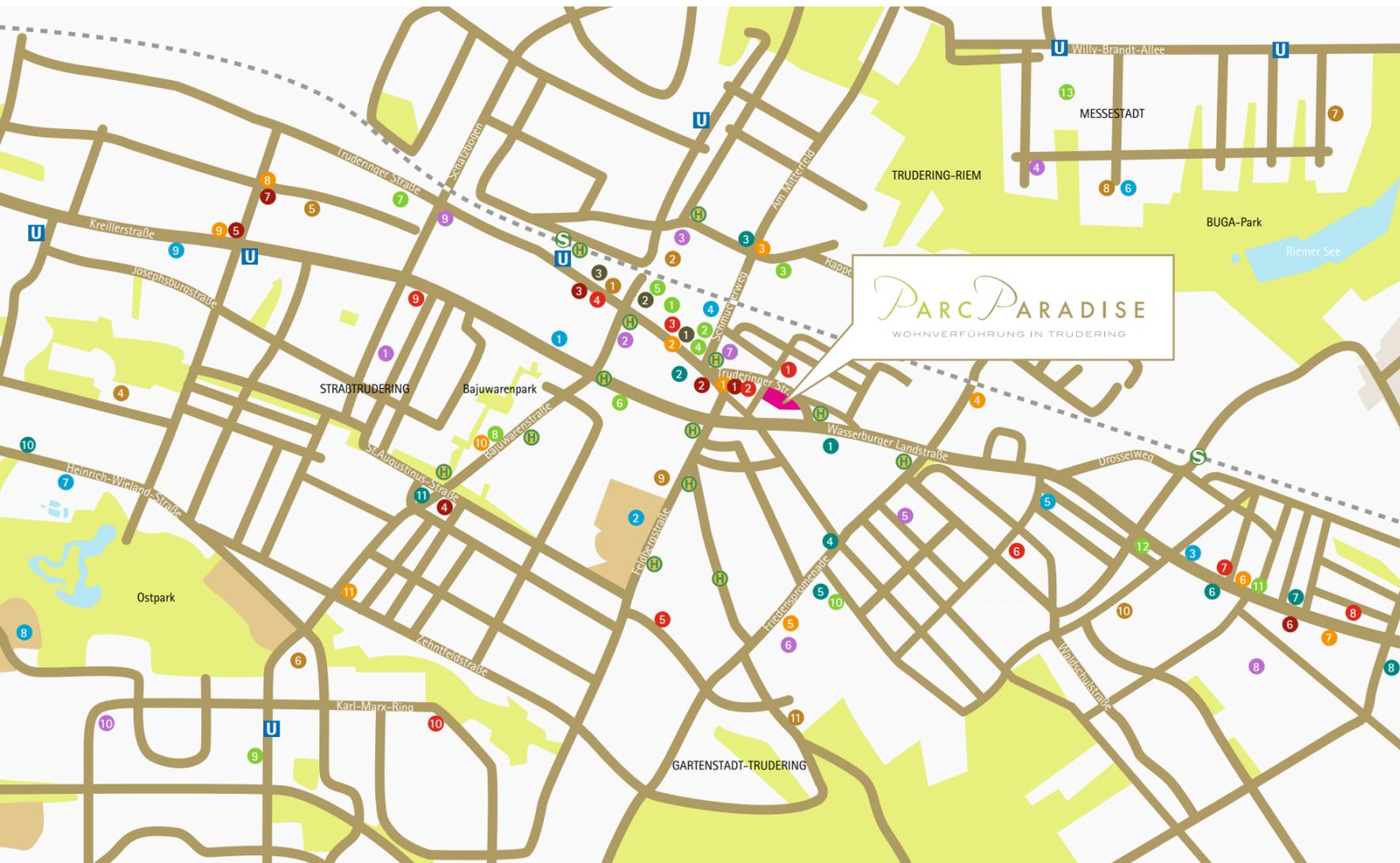
WOHNVERFÜHRUNG IN TRUDERING

HAUS 2		HAUS 3			HAUS 4		HAUS 5			
DG	08 Maisonette- Wohnung	11 Maisonette- Wohnung	23 4-Zi.-Whg. 117,12 m ² Wfl.	24 4-Zi.-Whg. 123,67 m ² Wfl.	33 3,5-Zi.-Whg. 100,58 m ² Wfl.	34 3,5-Zi.-Whg. 107,47 m ² Wfl.	41 2,5-Zi.-Whg. 81,65 m ² Wfl.	42 3-Zi.-Whg. 97,83 m ² Wfl.	DG	
1.OG	4-Zi.-Whg. 107,85 m ² Wfl.	4-Zi.-Whg. 107,56 m ² Wfl.	20 2-Zi.-Whg. 60,28 m ² Wfl.	21 2-Zi.-Whg. 64,10 m ² Wfl.	22 1-Zi.-App. 30,32 m ² Wfl.	31 2-Zi.-Whg. 47,58 m ² Wfl.	32 4-Zi.-Whg. 91,03 m ² Wfl.	40 4-Zi.-Whg. 104,52 m ² Wfl.	1.OG	
	09 2-Zi.-Whg. 47,25 m ² Wfl.	10 2-Zi.-Whg. 47,25 m ² Wfl.	17 1-Zi.-App. 30,32 m ² Wfl.	18 2-Zi.-Whg. 64,26 m ² Wfl.	19 2-Zi.-Whg. 59,47 m ² Wfl.	29 4-Zi.-Whg. 91,03 m ² Wfl.	30 2-Zi.-Whg. 47,63 m ² Wfl.	38 3-Zi.-Whg. 80,27 m ² Wfl.		39 2-Zi.-Whg. 59,91 m ² Wfl.
EG	07 4-Zi.-Whg. 95,31 m ² Wfl.		15 2-Zi.-Whg. 60,71 m ² Wfl.	16 4-Zi.-Whg. 93,95 m ² Wfl.		27 2-Zi.-Whg. 48,25 m ² Wfl.	28 4-Zi.-Whg. 91,46 m ² Wfl.	37 4-Zi.-Whg. 106,05 m ² Wfl.		EG
	06 4-Zi.-Whg. 95,44 m ² Wfl.	12 1-Zi.-App. 30,32 m ² Wfl.	13 2-Zi.-Whg. 64,44 m ² Wfl.	14 2-Zi.-Whg. 60,62 m ² Wfl.	25 4-Zi.-Whg. 91,46 m ² Wfl.	26 2-Zi.-Whg. 48,30 m ² Wfl.	35 3-Zi.-Whg. 82,35 m ² Wfl.	36 2-Zi.-Whg. 60,43 m ² Wfl.		

FÜR ADAM. FÜR EVA. UND FÜR SIE:
GÖTTLICHE WOHNLÖSUNGEN.



PARADIESISCHE MÖGLICHKEITEN, DIE KEINE WÜNSCHE OFFEN LASSEN.



● Einkaufsmöglichkeiten

- 01 Aldi, Bognerhofweg 5
- 02 Fressnapf, Schmuckerweg 3
- 03 REWE, Kirchtruderinger Straße 22
- 04 dm-drogeriemarkt, Truderinger Straße 303
- 05 Edeka, Bognerhofweg 7
- 06 Tengelmann, Wasserburger Landstraße 10
- 07 Lidl, Truderinger Straße 190
- 08 Edeka, Bajuwarenstraße 71
- 09 Alnatura, Albert-Schweitzer-Straße 78
- 10 REWE, Hugo-Weiss-Straße 2
- 11 Tengelmann, Wasserburger Landstraße 209
- 12 Vitalia Reformhaus, Kästlenstraße 32
- 13 Riem Arcaden, ca. 120 Fachgeschäfte aller Art, Restaurants etc.

● Bäckereien

- 01 Hopfisterei, Truderinger Straße 316
- 02 Traublinger, Truderinger Straße 302
- 03 Bachmeier, Kirchtruderinger Straße 22
- 04 Backstube Wünsche, Schwablhofstraße 6
- 05 Hopfisterei, Hugo-Weiss-Straße 6
- 06 Kronawitter, Wasserburger Landstraße 205
- 07 Aumüller, Wasserburger Landstraße 244
- 08 Brücklmaier, St.-Veit-Straße 11
- 09 Ihle, Kreillerstraße 77
- 10 Backstube Wünsche, Bajuwarenstr. 66
- 11 Brücklmaier, Zehntfeldstr. 139

● Sport

- 01 body + soul Center Trudering, Kreillerstraße 215
- 02 Sportanlage Trudering, Horst-Salzman-Weg
- 03 TSV Waldtrudering e. V., Rotkehlchenweg 2
- 04 Kieser Training, Bognerhofweg 12
- 05 Ballett & Tanzforum, Sulzweg 4
- 06 Turnverein Riem-Dornach e. V.
- 07 Michaelibad, Heinrich-Wieland-Straße 24
- 08 Eis- und Funnsportzentrum Ost, Staudingerstr. 17
- 09 Bodystreet, Kreillerstraße 64

● Kitas

- 01 Kinderkrippe Villa Kunterbunt, Kreuzerweg 28
- 02 Montessori Kindergruppe und Schule e. V. Sonnenquell, Bajuwarenstraße 134
- 03 Kindergarten St. Peter und Paul, Lehrer-Götz-Weg 21A
- 04 Städtische Kindertageseinrichtung, Stockholmstraße 12
- 05 Frikiki Kindergarten, Klothildenstraße 10
- 06 Städtische Kinderkrippe, Felicitas-Füss-Straße 14
- 07 Städtische Kindertagesstätte, Schmuckerweg 8
- 08 Kindergarten Harlekin e. V., Dar-es-Salaam-Straße 14
- 09 Kinderkrippe Wolkennest, Truderinger Straße 198
- 10 Kindergarten St. Jakobus, Quiddestraße 35

● Schulen

- 01 Pestalozzi Realschule, Truderinger Straße 265B
- 02 Staatl. Grundschule, Lehrer-Götz-Weg 21
- 03 Staatl. Grundschule, Feldbergstraße 85
- 04 Michaeli-Gymnasium, Hachinger-Bach-Straße 25
- 05 Staatl. Hauptschule, Inzeller Weg 4
- 06 Werner-von-Siemens-Gymnasium, Quiddestraße 4
- 07 Staatl. Grundschule, Astrid-Lindgren-Straße 11
- 08 Staatl. Hauptschule, Lehrer-Wirth-Straße 31
- 09 Staatl. Grundschule, Feldbergstraße 85
- 10 Staatl. Grundschule, Turnerstraße 46
- 11 Gymnasium Trudering, Friedenspromenade 64

● Ärzte

- 01 Augenarzt, Dr. Opitz, Truderinger Straße 272
- 02 Kinderzahnarzt, Dr. Bettina Brem, Truderinger Straße 330
- 03 HNO-Praxis, Truderinger Straße 283,
- 04 Zahnärzte, Dr. Wunderlich Dr. Weinert, Truderinger Str. 272
- 05 Gemeinschaftspraxis, Dr. med. Dieter Horn/Sabine Wels, Vogesenstraße 9A,
- 06 Kinderarzt, Dr. med. Kuchenbauer, Rosamundenstraße 5
- 07 Orthopädie, Dr. med. Wolfgang Caro, Häherweg 1
- 08 Augenarzt, Dr. Matthias Kapp, Wasserburger Landstr. 249
- 09 Orhodädie, Dr. med. Ralf Berger, Kreillerstraße 156

● Restaurants

- 01 McDonald's, Wasserburger Landstraße 52
- 02 Gasthof Obermaier, Truderinger Straße 306, Bajuwarenstraße 134
- 03 Restaurante La Dolce Vita, Am Mitterfeld 3
- 04 Lindengarten, Solalindenstraße 50
- 05 Royal Garden, Chinesisches Restaurant und Bar, Hugo-Weiss-Straße 1
- 06 Indisch-pakistanisches Restaurant GURU, Wasserburger Landstraße 204a
- 07 CROATICA, Wasserburger Landstraße 223
- 08 Lehner's Wirtshaus, Wasserburger Landstraße 272
- 09 Ristorante Pizzeria Calabrone, Willy-Brandt-Platz 5
- 10 Kleines Brauhaus Dicker Mann, Heinrich-Wieland-Str. 11
- 11 Rokko's Bar-Restaurant-Lounge, St.-Augustinus-Str. 6

● Banken

- 01 Stadtparkasse München, Truderinger Straße 301
- 02 HypoVereinsbank - UniCredit Bank AG, Truderinger Straße 283
- 03 VR Bank München Land eG, Truderinger Straße 273

● Apotheken

- 01 Friedens-Apotheke, Truderinger Straße 315
- 02 Solalinden-Apotheke, Truderinger Straße 304
- 03 farma-plus-Apotheke, Truderinger Straße 272
- 04 Augustinus-Apotheke, Bajuwarenstraße 50
- 05 easyApotheke, Kreillerstraße 77
- 06 Widder-Apotheke, Wasserburger Landstraße 226
- 07 St. Veit-Apotheke, St.-Veit-Straße 11



BHB – „BESSERE HÄUSER BAUEN“: DARAUF UNSER WORT!

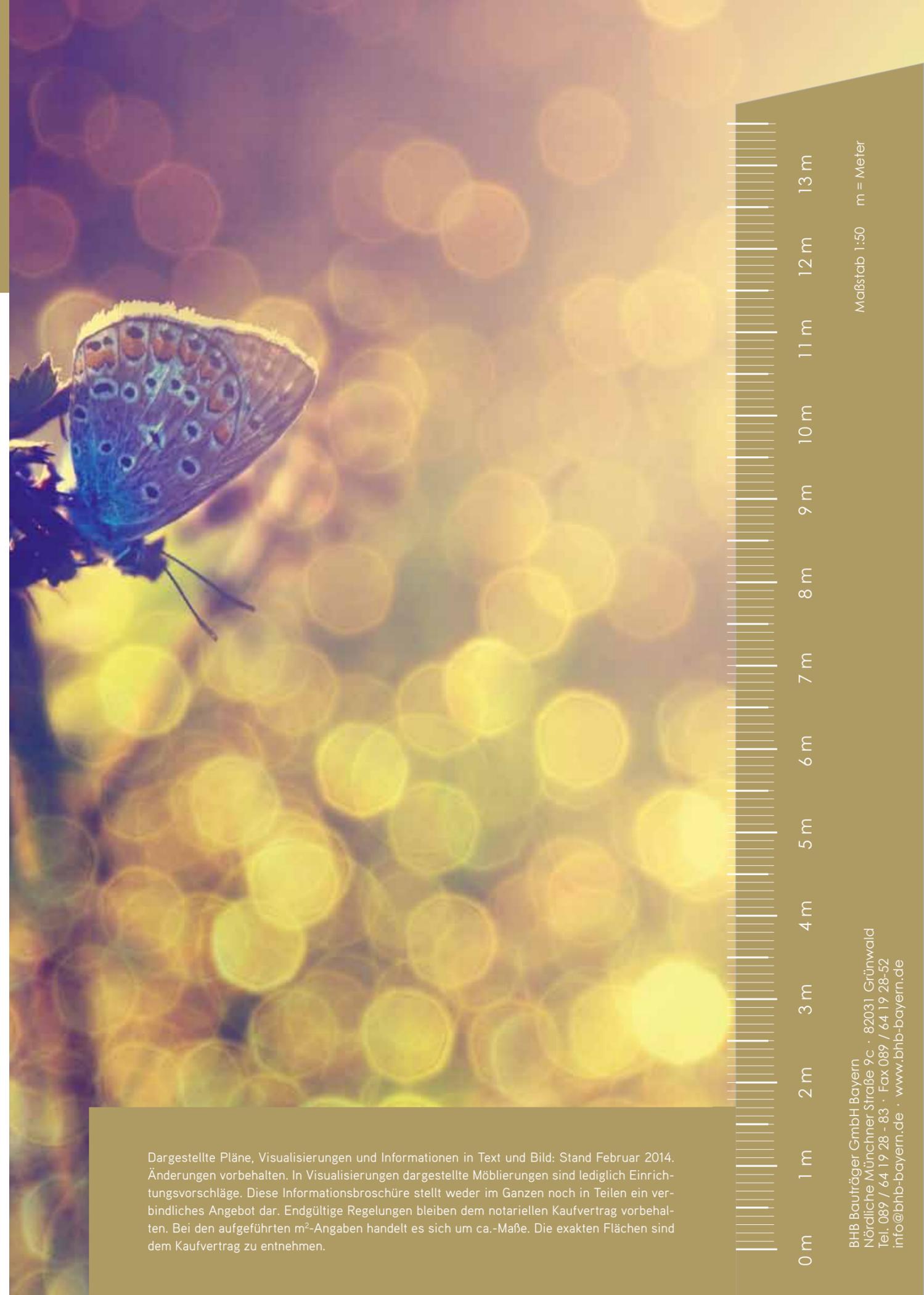
Der Kauf einer Immobilie ist immer ein großes und wichtiges Ereignis im Leben. Man entscheidet über viel Geld, über Finanzierungen und über Verträge. Man investiert seine Lebensleistung für Sicherheit und Wohnkomfort. Deshalb ist es so wichtig, einen erfahrenen und soliden Partner an seiner Seite zu haben.

Die BHB Bauträger GmbH Bayern mit Sitz in Grünwald ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Unternehmen, das seit über 35 Jahren im süddeutschen Raum zahlreiche Neubauten und Altbausanierungen erfolgreich durchgeführt hat. Mit einem Marktvolumen von über 450 Millionen Euro wurden große und kleine Wohnanlagen in verschiedenen Preislagen, aber auch Büro- und Geschäftshäuser realisiert. Diese Immobilien haben einen gemeinsamen Nenner: Qualität auf höchstem Niveau, Sicherheit und zufriedene Käufer. Wir sind stolz darauf, dass viele unserer Kunden uns weiterempfehlen oder wiederkommen.

Damit auch Sie ein zufriedener Kunde werden, wollen wir Sie bei Ihrer Immobilienentscheidung unterstützen. Wir wollen mit Ihnen und für Sie rechnen und planen. Wir wollen der Partner an Ihrer Seite sein, auf den Sie sich verlassen können!

PARC PARADISE

WOHNVERFÜHRUNG IN TRUDERING



Maßstab 1:50 m = Meter

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Februar 2014. Änderungen vorbehalten. In Visualisierungen dargestellte Möblierungen sind lediglich Einrichtungsvorschläge. Diese Informationsbroschüre stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Bei den aufgeführten m²-Angaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

BHB Bauträger GmbH Bayern
Nördliche Münchner Straße 9c · 82031 Grünwald
Tel. 089 / 64 19 28 - 83 · Fax 089 / 64 19 28-52
info@bhb-bayern.de · www.bhb-bayern.de