

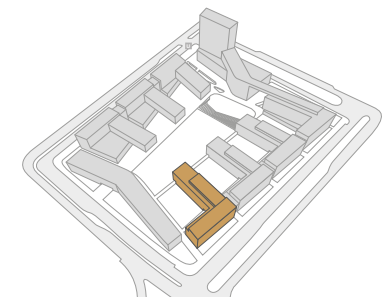


# LOGE N° 1

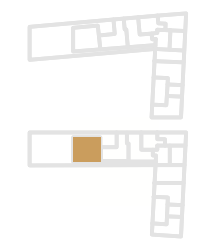
WHG 434 - 4.2.5.2 // 3 ZIMMER // 5. OG



### LAGEPLAN



### LAGE IM GEBÄUDE



Fritz-Erler-Straße

Von-Knoeringen-Straße

### FLÄCHENBERECHNUNG

RAUM	FLÄCHE
Wohnen/Küche .....	57,51 m <sup>2</sup>
Schlafen .....	13,86 m <sup>2</sup>
Kind .....	10,47 m <sup>2</sup>
Bad .....	5,36 m <sup>2</sup>
WC .....	2,51 m <sup>2</sup>
AF .....	0,64 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/3) (23,67 m <sup>2</sup> ) .....	7,89 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche .....</b>	<b>98,24 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche .....</b>	<b>114,02 m<sup>2</sup></b>

Angabenvorbehalt:  
Dargestellte Pläne sind Stand April 2017. Änderungen vorbehalten. In den Grundrissen dargestellte Möblierungen sind lediglich Einrichtungsvorschläge. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Bei den aufgeführten m<sup>2</sup>-Angaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

AF = Abstellfläche  
\* = Kühlschrank  
AD = Abgehängte Decke  
WA = Waschmaschinenanschluss  
HKV = Heizkreisverteiler

Maßstab 1:75

