

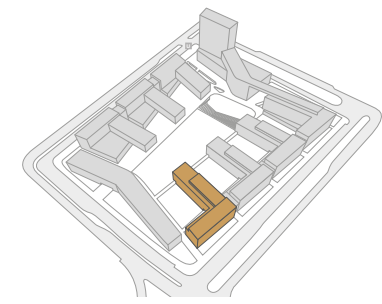


# LOGE N° 1

WHG 443 - 4.3.2.4 // 3 ZIMMER // 2. OG



### LAGEPLAN



### LAGE IM GEBÄUDE



### FLÄCHENBERECHNUNG

| RAUM                                       | FLÄCHE                     |
|--|----------------------------|
| Wohnen/Küche .....                         | 36,26 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen .....                             | 14,64 m <sup>2</sup>       |
| Kind .....                                 | 7,62 m <sup>2</sup>        |
| Bad .....                                  | 4,86 m <sup>2</sup>        |
| Dusche / WC .....                          | 4,91 m <sup>2</sup>        |
| AF .....                                   | 0,98 m <sup>2</sup>        |
| Balkon (1/2) (10,22 m <sup>2</sup> ) ..... | 5,11 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche .....</b>                    | <b>74,38 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Nutzbare Fläche .....</b>               | <b>79,49 m<sup>2</sup></b> |

Angabenvorbehalt:  
Dargestellte Pläne sind Stand April 2017. Änderungen vorbehalten. In den Grundrissen dargestellte Möblierungen sind lediglich Einrichtungsvorschläge. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Bei den aufgeführten m<sup>2</sup>-Angaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

AF = Abstellfläche  
\* = Kühlschrank  
WA = Waschmaschinenanschluss  
HKV = Heizkreisverteiler

Maßstab 1:50

