



LAGEPLAN



LAGE IM GEBÄUDE



FLÄCHENBERECHNUNG

RAUM	FLÄCHE
Wohnen / Küche	42,87 m ²
Schlafen	14,42 m ²
Kind	11,35 m ²
Bad	7,97 m ²
WC	2,92 m ²
Diele	4,90 m ²
Terrasse (1/3) (10,08 m ²)	3,36 m ²
Gesamt	87,79 m²
Nutzbare Fläche	94,51 m²

Angabenvorbehalt:
 Dargestellte Pläne sind Stand Nov. 2018. Änderungen vorbehalten. In den Grundrissen dargestellte Möblierungen sind lediglich Einrichtungsvorschläge. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Bei den aufgeführten m²-Angaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

☒ = Bereich ohne Fußbodenheizung
 * = Kühlschrank
 WA = Waschmaschinenanschluss
 HKV/EUV = Heizkreisverteiler

Barrierefrei gemäß Art. 48 BayBO

Maßstab 1:75

NORD



N° 2 /// 3 ZIMMER /// EG /// HAUS 1