



LAGEPLAN



LAGE IM GEBÄUDE



FLÄCHENBERECHNUNG

RAUM	FLÄCHE
Wohnen / Küche .....	34,94 m <sup>2</sup>
Schlafen .....	14,70 m <sup>2</sup>
Kind .....	11,35 m <sup>2</sup>
Bad .....	8,37 m <sup>2</sup>
WC .....	2,57 m <sup>2</sup>
Diele.....	4,90 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2) (7,50 m <sup>2</sup> ) .....	3,75 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt .....</b>	<b>80,58 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche .....</b>	<b>84,33 m<sup>2</sup></b>

Angabenvorbehalt:  
 Dargestellte Pläne sind Stand Nov. 2018. Änderungen vorbehalten. In den Grundrissen dargestellte Möblierungen sind lediglich Einrichtungsvorschläge. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Bei den aufgeführten m<sup>2</sup>-Angaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

☒ = Bereich ohne Fußbodenheizung  
 \* = Kühlschrank  
 WA = Waschmaschinenanschluss  
 HKV/EUV = Heizkreisverteiler  
 Barrierefrei gemäß Art. 48 BayBO

Maßstab 1:75



N° 12 /// 3 ZIMMER /// 2.OG /// HAUS 2