



Angabenvorbehalt:
 Dargestellte Pläne sind Stand Nov. 2018. Änderungen vorbehalten. In den Grundrissen dargestellte Möblierungen sind lediglich Einrichtungsvorschläge. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Bei den aufgeführten m²-Angaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

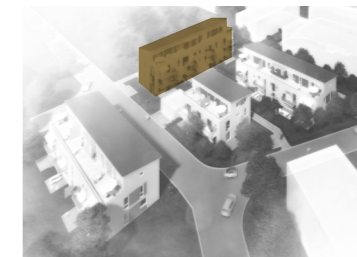
☒ = Bereich ohne Fußbodenheizung
 * = Kühlschrank
 WA = Waschmaschinenanschluss
 HKV/EUV = Heizkreisverteiler
 Barrierefrei gemäß Art. 48 BayBO

Maßstab 1:75

NORD



LAGEPLAN



LAGE IM GEBÄUDE



FLÄCHENBERECHNUNG

RAUM	FLÄCHE
Wohnen / Küche	34,94 m ²
Schlafen	14,42 m ²
Kind	11,35 m ²
Bad	8,37 m ²
WC	2,57 m ²
Diele.....	4,90 m ²
Terrasse (1/3) (11,25 m ²)	3,75 m ²
Gesamt	80,30 m²
Nutzbare Fläche	87,80 m²

N° 4 /// 3 ZIMMER /// EG /// HAUS 2