

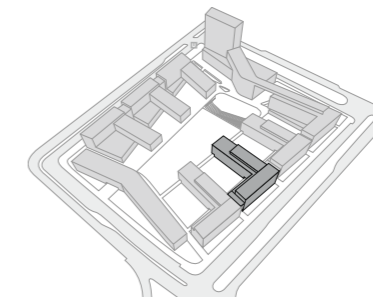


# LOGE N° 2

WHG 375 - 3.4.2.4 // 3 ZIMMER // 2. OG



### LAGEPLAN



### LAGE IM GEBÄUDE



### FLÄCHENBERECHNUNG

RAUM	FLÄCHE
Wohnen/Küche .....	43,05 m <sup>2</sup>
Schlafen .....	13,99 m <sup>2</sup>
Kind .....	10,72 m <sup>2</sup>
Bad .....	6,22 m <sup>2</sup>
Dusche / WC .....	5,55 m <sup>2</sup>
Diele .....	3,04 m <sup>2</sup>
AF 1 .....	1,32 m <sup>2</sup>
AF 2 .....	1,11 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2) (8,20 m <sup>2</sup> ) .....	4,10 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche .....</b>	<b>89,10 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche .....</b>	<b>93,20 m<sup>2</sup></b>

Angabenvorbehalt:  
Dargestellte Pläne sind Stand April 2018. Änderungen vorbehalten. In den Grundrissen dargestellte Möblierungen sind lediglich Einrichtungsvorschläge. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Bei den aufgeführten m<sup>2</sup>-Angaben handelt es sich um ca.-Maße.

AF = Abstellfläche  
☒ = Bereich ohne Fußbodenheizung  
\* = Kühlschrank  
WA = Waschmaschinenanschluss  
HKV = Heizkreisverteiler

barrierefrei gemäß Art. 48 BayBO

Maßstab 1:75

NORD

