

bee
free

GARDENING IS THE PUREST OF HUMAN PLEASURES.

Francis Bacon, britischer Maler

BEE FREE ist ein einzigartiges Projekt für studentisches Wohnen: individuelle, hochwertig möblierte Apartments und 2-Zimmer-Wohnungen, gepaart mit viel Gemeinschaft im Freien. Nach einem Tag in der Uni entspannen unter Obstbäumen, beim Ernten im GROSSEN GARTEN oder beim Imkern auf dem Dach – ganz getreu der Tradition Freisings. Die Universitätsstadt vor den Toren Münchens ist seit jeher bekannt für hervorragende Ausbildung in den Bereichen Agrar, Landschaftsarchitektur und Brauereiwesen. Aber auch Studierende und Berufsfachschüler aller anderen Fachrichtungen werden dem Trend des URBAN GARDENING sicher nicht widerstehen können!

#readyforharvest #urbangardening #biggarden
#freisingstudies #TUM #HWST #outdoor #barbecue #appletree
#greenparadise #landofberriesandhoney #rooftopbees





#placetoBEE
#studentenwohnen2.0
#grüninvestieren
#gärtnernoderchillen
#ansichtvominnenhof
#picknickmitfreunden

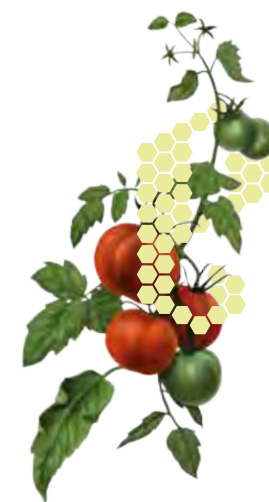


VORWURZELT 09

Freising • Place to BEE
Booming City • Unistadt & Kulturmetropole
Nachbarschaft & Entfernungen
Lageplan
Standortvorteile • Betongold

19 ERNTEREI

Urban Gardening
Bienenuhr & Pflanzrad
Freiflächenplan & Bausteine
Kunst im Garten • HabitART
Grüne Rendite • Your new green
footprint



INGEWACHSEN

Architektur
Lebendige Fassade
Kunst am Bau • Flirrende Waben
Innenraumarchitektur
Gestaltung Entrée
Ausstattung Apartment
Möblierung Apartment
werthaltig & unkompliziert



51 GEPFLANZT

Starke Wurzeln • 45 Jahre Bautradition
Referenzen in Zahlen, Geschichte &
Zukunft

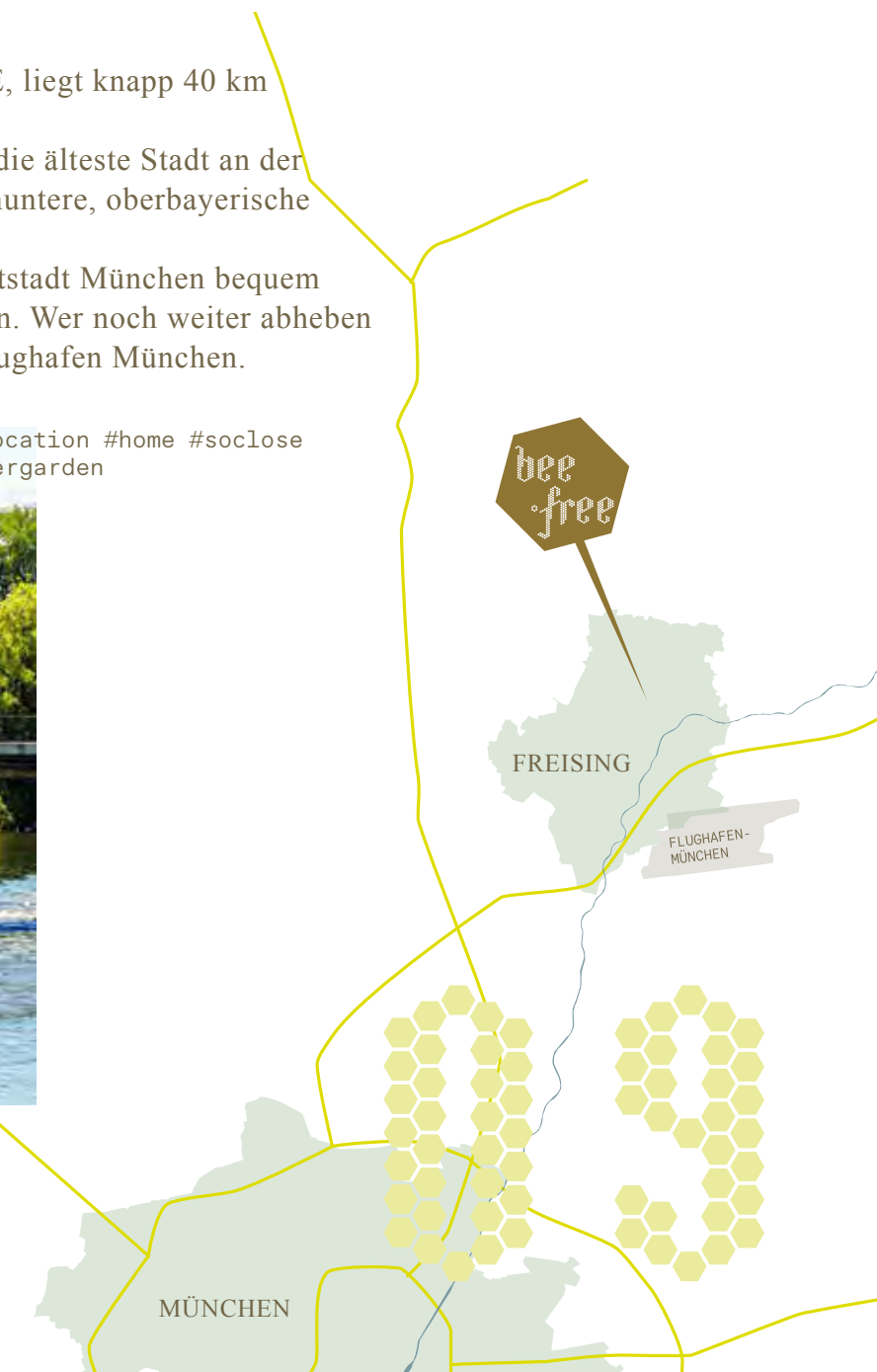


HEIMAT IST DER BODEN, IN DEM DIE WURZELN STETS VERBLEIBEN.

*Tilly Boesche-Zacharow,
deutsche Schriftstellerin und Autorin*

Freising, die Heimat von BEE FREE, liegt knapp 40 km nördlich der Münchner Freiheit. Mit seinen 1300 Jahren ist Freising die älteste Stadt an der Isar. Freising ist bekannt für seine muntere, oberbayerische Lebensart mit Genussgarantie! Von Freising aus ist die Landeshauptstadt München bequem per S-Bahn in 30 Minuten zu erobern. Wer noch weiter abheben möchte, ist in gut 15 Minuten am Flughafen München.

#roots #freising #munich #perfectlocation #home #soclose
#takeoff #obazda #bavaria #isar #beergarden





HISTORISCHE ALTSTADT

Prächtige Bürger- und Domherrenhäuser, farbige Fassaden mit ihren zahlreichen Schmuckdetails sind ein echter Blickfang. Schöne Boutiquen und Läden mit individuellen Angeboten, gemütliche Cafés und angesagte Bars laden zum Flanieren, Genießen und Feiern ein.



QUELL DER BRAUKULTUR

Was gibt es Schöneres an einem lauen Sommerabend, nach einem Bad in der Isar, als den Besuch eines Freisinger Biergartens? Im „Gräflichen Hofbrauhaus Freising“ oder in der „Staatsbrauerei Weihestephan“ können Sie den aufregenden Tag mit Freunden ausklingen lassen.



FREISINGS GÄRTEN

Auf dem Areal des ehemaligen Benediktinerklosters befinden sich mehrere stilvoll arrangierte Gärten, die von der Hochschule Weihestephan-Triesdorf betreut werden und dem universitären Betrieb dienen. Die mit Liebe zum Detail angelegten und sorgfältig gepflegten grünen Kleinode begeistern Jung und Alt.



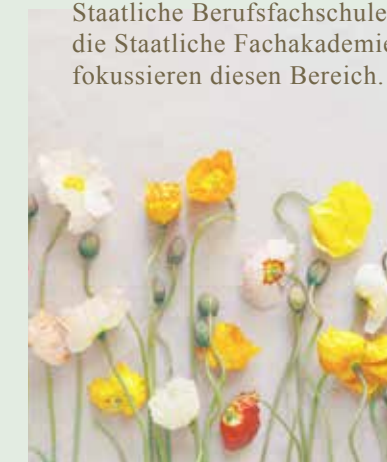
GRÜNE STUDIENGÄNGE

Die Kombination grüner Studiengänge, gepaart mit einer langen Tradition, ist einzigartig in Freising. Kein anderer Hochschulstandort in Deutschland verfügt über ein vergleichbares Fächerspektrum, das klar und konsequent auf grüne Ingenieurstudiengänge ausgerichtet ist. Das Studienangebot umfasst all das, was im weitesten Sinn mit Natur, Ernährung und Umwelt zu tun hat.



BOOMENDE UNISTADT

Sowohl die Technische Universität München mit ihrem Wissenschaftszentrum Weihestephan für Ernährung, Landnutzung und Umwelt als auch die Hochschule für angewandte Wissenschaften Weihestephan-Triesdorf bündeln ihre Kompetenzen aus dem Bereich Lebenswissenschaften. Auch Fachschulen wie zum Beispiel die Staatliche Fachschule für Blumenkunst Weihestephan, die Staatliche Berufsfachschule für Kinderpflege und die Staatliche Fachakademie für Sozialpädagogik fokussieren diesen Bereich.



KULTURELLER HOTSPOT

Auch das Kulturleben kommt in Freising nicht zu kurz: Stadtgeschichtliches Museum, zahlreiche private Galerien, verschiedene Theater- und Konzertbühnen bieten ein sinnliches Vergnügen.

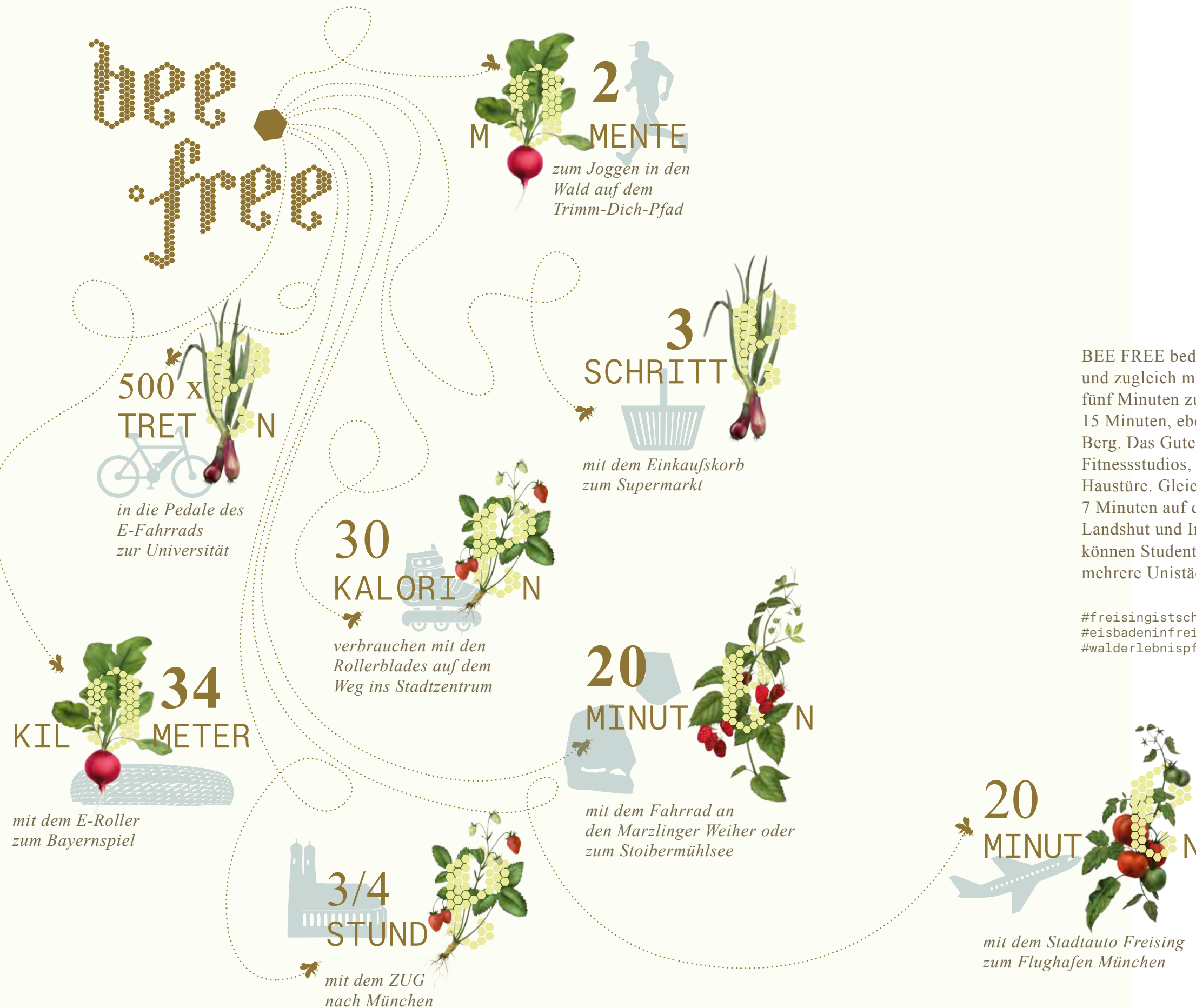


WER EINEN GARTEN HAT, LEBT SCHON IM PARADIES.

Jean Paul,
deutscher Dichter und Schriftsteller

BEE FREE bedeutet Freiheit pur, eingebettet in grüner Nachbarschaft und zugleich mittendrin! Die Freisinger Altstadt ist mit dem Radl in fünf Minuten zu erreichen, Uni und Hochschule in jeweils 15 Minuten, ebenso das „Gräfliche Hofbrauhaus“ am Weihenstephaner Berg. Das Gute liegt so nah: Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Fitnessstudios, Bars, Ärzte und vieles mehr liegen quasi vor der Haustüre. Gleichzeitig ist man mit dem Freisinger Stadtauto in 7 Minuten auf der Autobahn und auch die Weltstadt mit Herz, Landshut und Ingolstadt sind alle weniger als 45 Minuten entfernt. So können Studenten nicht nur in Freising zur Uni, sondern haben gleich mehrere Unistädte in Schlagdistanz.

#freisingistschön #marzlingerweiher #stoibermühlsee
#eisbadeninfreising #kraftort #flughafenmünchen #altstadtfreising
#walderlebnispfadfreising



ALLES EINEN APFELWURF
ENTFERNT...

1



IMKEREI

5



ÖFFENTLICHE GÄRTEN

3



GÄRTNEREIEIN

4



GEMEINSCHAFTS-GÄRTEN

3



MÄRKTE

10 x



Universität
Schule

15 x



ARZT

4 x



HOTEL

5 x



BÄCKEREI

7 x



EINKAUFEN

8 x



APOTHEKE

1 x



SCHWIMMBAD

4 x



FITNESS

11 x



CAFÉ

9 x



RESTAURANT

4 x



KINDER-GARTEN



INVESTMENT BETONGOLD

RENDITE-REIFE STANDORTVORTEILE

Wachstumsregion
Landkreis Freising

2010 – 2020

Zuwachs + **8,4 %**

Quelle: www.kreis-freising.de

Bis 2036

Zuwachs über **10 %**

Quelle: www.merkur.de

**STARKER
PREISANSTIEG**
Immobilien Freising

Preisanstieg um **46 %**
zwischen Q4/2016 und Q3/2020

Quelle:
www.immobilienscout24.de

**WIEDER-
VERMIETUNG**
von 20 – 40 qm Wohnungen

Nettokaltmieten 2020 gegenüber
dem Vorjahr

+ 14 %

Quelle: Mietspiegel Freising 2020

**31 UNIVERSITÄTEN
FACHSCHULEN**
Freising & MUC

2 Eliteuniversitäten TUM + LMU (MUC)
Standort der TUM direkt in Freising

17 Universitäten, Hochschulen, Fachhochschulen (MUC)
1 Hochschule Weihenstephan-Triesdorf in
Freising

2 weitere Fachschulen in Freising
(Fachschule für Blumenkunst, Staatsinstitut für Förderlehrer)

9 berufliche Schulen in Freising
(u.a. Staatliche Berufsschule, verschiedene
Berufsfachschulen, FOS, BOS)

**ERWEITERTER
MIETERKREIS**

Studenten
&
Berufs- und
Fachschüler

STUDIERENDE
zum
WS 2019/2020

8.339 Studenten in
Freising
113.449 Studenten in
München

Quelle: CHE Centrum für Hoch-
schulentwicklung, 2020

**BERUFS-
UND
FACHSCHÜLER**

ca. **3.700** Berufs- und
Fachschüler in Freising

Quelle: Bildungsregion
Landkreis Freising
Bewerbung

**VERSORGUNG MIT
WOHNHEIMPLÄTZEN**
unterdurchschnittlich

Wohnheimplatz (WG-Zimmer etc.):
1 von 10 Studenten
Einzelapartment Student:
1 von 50 Studenten

(Berufs- und Fachschüler nicht berücksichtigt;
Wartezeit ca. 5 Semester für ein
Einzelapartment)

Quelle: Studentenwerk München



ERNT FREI



DAS LEBEN BEGINNT
MIT DEM TAG,
AN DEM MAN EINEN
GARTEN ANLEGT.

Weisheit aus China

BEE FREE ist ein Urban Gardening-Konzept – einzigartig und einmalig, ganz speziell für diesen Ort und für dieses Projekt. Gibt es Schöneres als gemeinsam zu gärtnern und zu ernten? In einer eisernen Feuerschale zu grillen und zusammen zu feiern? Und das alles in einem großen verwunschenen Garten, unter Obstbäumen, in Hängematten. Gibt es Entspannenderes als im Gras zu liegen und das Summen der Bienen zu hören? Gibt es Exklusiveres als ein ganz eigenes Stück Garten zu haben? Mit einem extra Lager-Keller für Ernte und Bier? Gibt es das Schlaraffenland wirklich? Ja! Just BEE FREE!

#paradisecity #appletree #gardenparadise #wildberries #realhappiness
#trellisfruit #readyforharvest #landofmilkandhoney #beekeeping



19

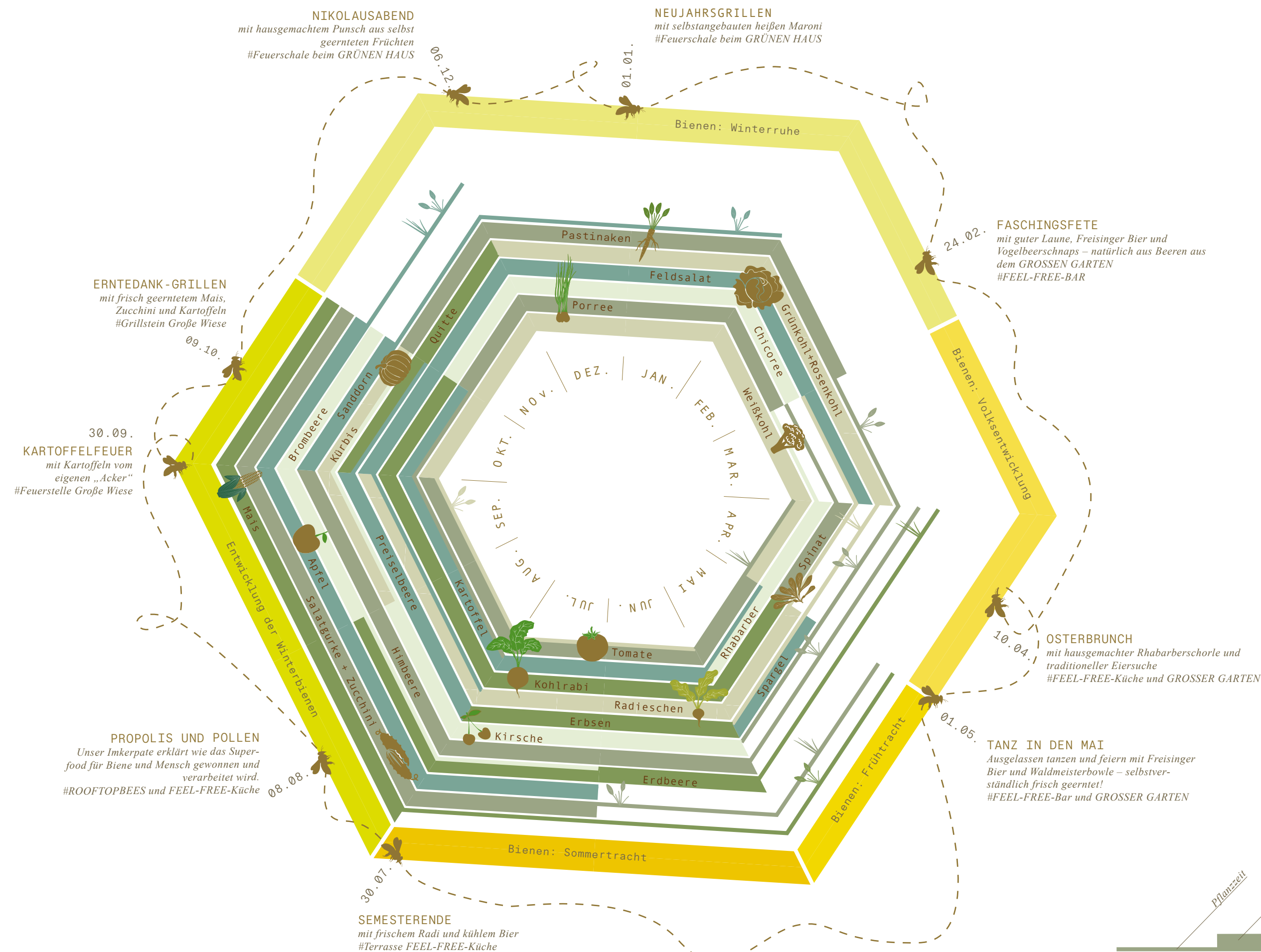


#breatheFREE
#feiernaufderlandschaftstreppe
#chillenodergärtnern
#gärtnermachtlücklich
#ansichtvomschlaraffenland
#kräuterausdemgarten

Darstellung aus Sicht des Illustrators

Elizabeth Lawrence,
amerikanische Gartendesignerin und Schriftstellerin

#beekeeping #rooftopbees #landofmilkandhoney #humofbees
#soundofgarden #sweethoney #goldenhoney #readyforharvest
#urbangardening #gardenparty



GROSSER GARTEN

Hier lässt es sich auf einer Picknickdecke unter Obstbäumen entspannen oder im eigenen Garten-Claim Karotten ansäen und ernten.



GRÜNES HAUS

Hier werden Gartengeräte praktisch gelagert, in Hängematten gechillt & Regenpartys gefeiert...



FEEL-FREE-KÜCHE & FEEL-FREE-BAR

Gemeinsam wird in der gemütlichen Küche gekocht und gegessen und anschließend gut gelaunt in der hippen Bar weiter gefeiert.



SCHLARAFFENLAND

Eine kleine vertikale Farm aus goldenen Spalieren filtert das Licht auf dem Weg zum eigenen Hide-Away & dient als healthy Snack to go.



BEE(R)-Keller

Im UG von BEE FREE befindet sich ein Lager- und Bierkeller ganz nach alter Freisinger Tradition.



GOLDENES DACHL

Vier Bienenvölker unseres Freisinger Imkers werden auf das Dach von BEE FREE ziehen!



BERRY BAG

Berry Welcome – zum Einzug bekommt der neue Besitzer eine beerige Überraschung...



BEE ON ICE

Neben dem Wintergemüse wärmt ein fruchtiger Glühwein an der Feuerstelle. BEE SEASONAL...



ERNTEFRISCH-APP

Die BEE FREE-App vernetzt die neuen Bewohner: BEE connected...



CLAIMS 1-23: Gemüse- und Kräuterbeete bestimmten Apartments zugeordnet

CLAIMS 24-30: Gemüse- und Kräuterbeete bestimmten Apartments zugeordnet

KRÄUTER-LANDSCHAFTSTREPPE: zum Sitzen, Ernten und Chillen mit Terrasse der FEEL-FREE-BAR

RADL PARKEN: Doppelt so viele Stellplätze für Fahrräder wie gefordert finden auf der Anlage und in der Tiefgarage ihren Platz

WASH-WILD: Hier wird es nicht langweilig: Münzwaschmaschinen neben der FEEL-FREE-BAR

REGENTONNE oder Wasseranschluss

5 WABEN STATT 5 HÖFE ENTRÉE: Glas-Kunstwerk der Mayer'schen Hofkustanstalt mit Vorzone aus essbaren Sträuchern (in Absprache mit der Stadt Freising)

HABITART: Kunstwerk eines jungen bayrischen Künstlers als Habitat für Insekten wie Schmetterlinge und Wildbienen (Standortvorschlag)

GRILL-GATHERING: Grillplatz mit Feuerschale



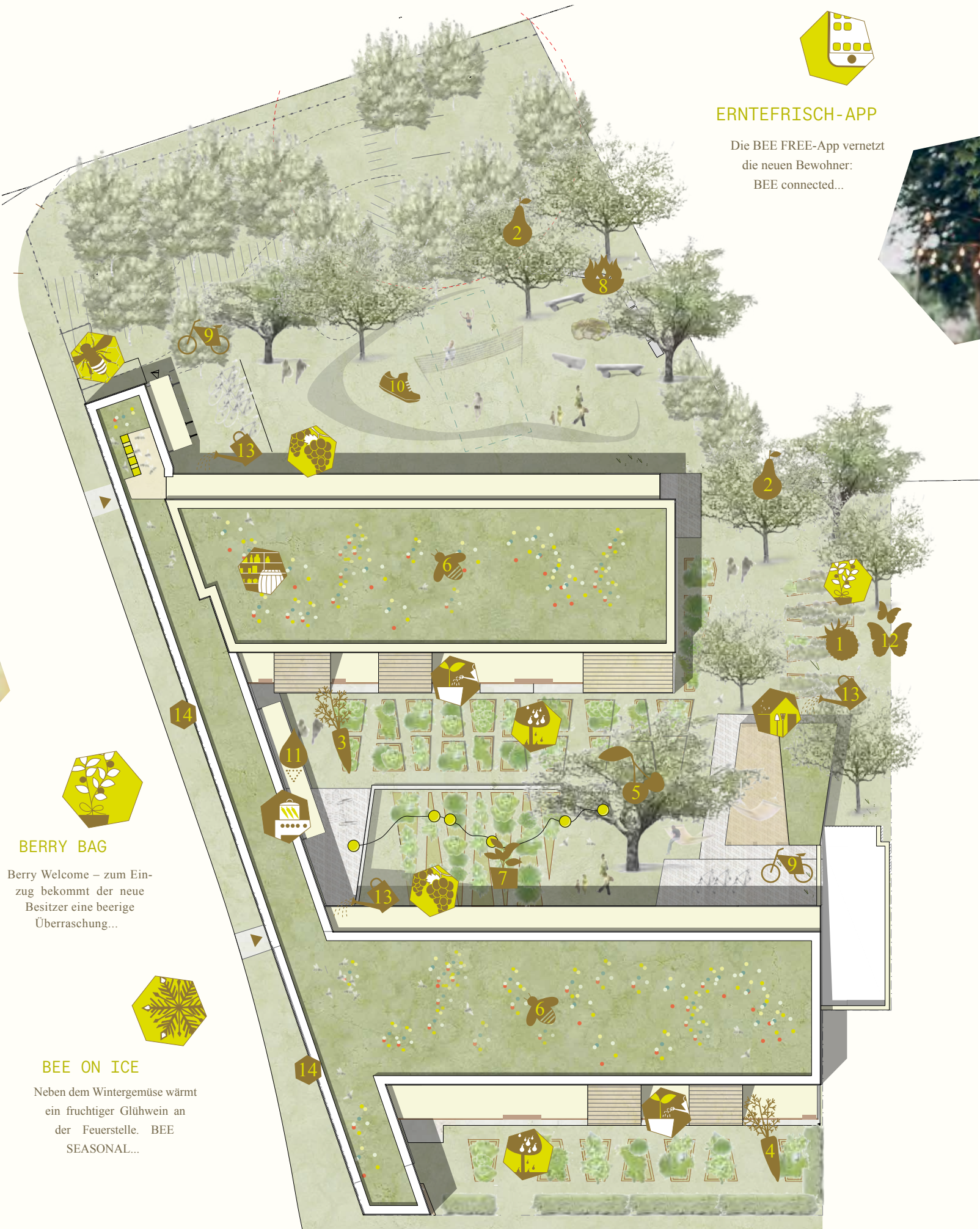
ROOFTOP-BIENENWEIDE: bienenfreundliche Aussaat blühender Pflanzen

PICKNICK UNTER KIRSCHEN: Picknick-Platz unter schattigem Baum inmitten des grünen Paradieses des GROSSEN GARTENS



COMMUNITY-CLAIMS: Kräutergärten für alle Bewohner, mehrjährige Obst- und Gemüsesträucher, z.B. Berry Bags (Beerensträucher)

Regionale OBSTBAUMWIESE: Felsenbirne, Kirsche, Apfel, Pflaume uvm. als „Snack“ für alle Bewohner und zum Bestäuben für die Bienen



NATUR UND KUNST, SIE SCHEINEN SICH ZU FLIEHEN UND HABEN SICH, EH MAN ES DENKT, GEFUNDEN.

Johann Wolfgang von Goethe

Der junge Münchner Lichtkünstler Philipp Frank, der in Paris und München aufgewachsen ist und bereits Installationen für namhafte globale Unternehmen erfolgreich umgesetzt hat, gestaltet ein Insektenhotel als Lichtkunstwerk für den GROSSEN GARTEN von BEE FREE.

Das einzigartige, in bunten Farben leuchtende, abstrakt runde Insektenhotel als Kunstwerk am GRÜNEN HAUS ist der Eyecatcher im Gartenensemble von BEE FREE. Neben Insekten werden hier definitiv auch Bewohner und Besucher angelockt und in Staunen versetzt. Nicht nur frühe Vögel und Tagfalter, sondern auch Nachtschwärmer werden durch tolle Lichteffekte – im wahrsten Sinne des Wortes – aufgeweckt!

#FREEart #kustimalltag #naturistkunst #livingart #philippfrank
#jungerbayrischerkünstler #projectionmapping #newmediaart
#spirituality #nature



Philipp Frank KUNSTWERK HAAR TAUSENSCHÖN



INVESTMENT HONIGGOLD UND GARTENGRÜN

YOUR NEW GREEN FOOTPRINT

RECYCLE IT!

Wir bauen mit dem ersten klimaneutralen Ziegel der Firma Schlagmann, hergestellt mit Windkraft & Sonnenenergie. Außerdem verwenden wir **recyclten Beton**. Letzterer kommt vor allem bei innenliegenden Bauteilen zum Einsatz. Aber auch Designelemente wie die wabenförmigen **Dedale Platten** für Terrassen & Wege werden aus teilrecycltem Material produziert.



KLIMANEUTRAL BIS 2050

Klimaschutzziele Deutschland bis 2050, BMU

FEED THE PLANET, ENERGY FOR LIFE

Motto Expo Milano 2015

CO₂ senken Produktion erhöhen O₂

2 Vertikale Farms als Rankspaliere
4 BEGRÜNTE DÄCHER

111 Claims & Balkonkuben zum Selbstanbau von Gemüse
1 großer Garten, viele neue Bäume & Pflanzen mit bedacht ausgewählten Baustoffen

60 Leuchten aus nachhaltiger Produktion in den Tiroler Alpen



BACK TO NATURE

Gärtnern hilft GEHIRN & HERZ, hebt die Stimmung, beugt Krankheiten vor. Kurzum entschleunigt und verwurzelt...

Quelle: medizinpapier.at



HEALTHY SLOW FOOD:

persönliche Krautgärten, Community-Claims mit Beerensträuchern, GRÜNE DAUMEN, Kräuterlandschaftstreppe, Obstbäume, Gartenhonig...

100%

Wissen, wo das Essen herkommt: regional, saisonal, ohne CO₂ Emission durch lange Transportwege, mit vielen Vitaminen & einfach gesund.

ENERGIE & SPAREN

Wir erreichen den KfW-55 Standard durch moderne, nachhaltige Dämmstoffe und Materialien. Damit können Käufer in den Genuß eines zinsreduzierten Darlehens & eines Tilgungszuschusses von bis zu **18 000 €** pro Apartment kommen.



DACHHONIG & WILDBIENEN

Bienensterben durch Umweltgifte o.ä. gefährdet das 3. wichtigste Nutztier der Menschen. Ohne die Biene, die für die Bestäubung vieler Obst- und Pflanzensorten verantwortlich ist, wäre die Welternährung und Gesundheit in Gefahr. Der volkswirtschaftliche Nutzen der Biene liegt bei ca.

245 Mrd. €

In BEE FREE werden die Honig-, Wachs- und Propolisproduzenten auf dem Dach einziehen und von einem erfahrenen Imker gepflegt, bekommen Blütenwiesen & Obsthaine im Überfluss und können als Wildbienen im HabitART residieren.

Quelle: www.bee-careful.de



HABITAT

In unseren Symbionthotel aus Kunstwerk & Insektenhotel names HabitART dürfen alle Insekten einziehen.

RETTET DIE BIENEN!

Volksbegehren Artenvielfalt München 2018

ARTEN- VIELFALT ERHALTEN



Bosco Verticale Milano





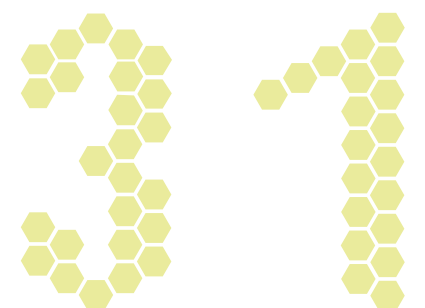
IN GE WACH SEN

TO PLANT A GARDEN
IS TO BELIEVE IN
TOMORROW.

*Audrey Hepburn,
britisch-niederländische Schauspielerin*

Die Architektur von BEE FREE gibt dessen kostbaren Inhalt auch nach außen preis: Die grün-goldene und essbare Besonderheit und Schönheit dieser Immobilie ist bereits in dezenten Anklängen aus der Ferne erkennbar. In den kompletten Genuss von BEE FREE gelangt man allerdings erst, wenn man Haus, Hof und Garten betritt: FEEL FREE to come in!

#feelfree #preciousproperty #gardenparadise #greenand-gold #goldenhone #gardengreen #purepleasure #relaxandenjoy #greenbuilding #beehive





#hängemattenglück
#meinkräutergarten
#balkonienblühtauf
#picknickimgarten
#claimsforyou
#schlaraffenland

GUTES DESIGN IST FÜR DIE EWIGKEIT

*Alberto Alessi,
italienischer Designer*

Die BEE FREE-Fassade hat viele Gesichter, aber ein Naturell: Geprägt ist sie von sandfarbenem Putz, gemischt mit goldenen Elementen aus Metall, Holz und Glas. Zur Straßenseite präsentiert sich die Fassade urban schlicht mit dem Highlight der „Flirrenden Waben“ der Mayer'schen Hofkunst-anstalt im Sockelbereich. Nach innen öffnet sich die Fassade mit Loggien aus golden lackierten Patios, Geländern und Pflanzkuben, den GRÜNEN DAUMEN. Der künstlerische Effekt vieler einzigartiger Gartenelemente ist ein ganz besonderer und findet sich auch auf dem Weg zum eigenen Refugium: So krieht das Laubengang-Spalier SCHLARAFFENLAND mit seiner goldenen Rankhilfe für Trauben und Hopfen und den partiell eingesetzten goldenen Pflanzkästen ein spannungsvolles Spiel aus Licht und Schatten auf der Fassade, welches bei geöffneten Türen bis in die Wohnungen hinein spürbar ist. Das Flirren aus Sonne, Wind und Grün sorgt für ein Gefühl der Sommerfrische.

#spalier #obsttraum #fassadengestaltung #kunstambau #lightandshadow
#greenandhoney #goldglitter #rankenwerk #dancinglight



Darstellung aus Sicht des Illustrators



DIE KUNST IST ZWAR NICHT DAS BROT, WOHL ABER DER WEIN DES LEBENS.

*Jean Paul,
deutscher Dichter und Schriftsteller*

Mehr als 700 glänzende, von der Mayer'schen Hofkunstanstalt handgefertigte Glas-Mosaik-Plättchen werden in den Putz der repräsentativen Eingangs- und Straßenfassade zur Rotkreuzstraße eingelegt. Die honiggold schimmernden, wabenförmigen Mosaikstücke werden eigens für unser Projekt BEE FREE angefertigt und prägen die Eingangsfassade als unverwechselbare neue Adresse in Freising.

Die 1847 gegründete renommierte Mayer'sche Hofkunstanstalt im Herzen von München schafft höchste Qualität in handwerklichem und künstlerischem Sinne. Ihre weltweiten Beziehungen und ausgeführten Projekte sichern ihr bis heute ihre Stellung als eine der international führenden Glasmalerei- und Mosaikwerkstätten. Es wird sogar vom Munich Style / Mayer Style gesprochen.

Eine Werkstatt für Künstler, Architekten und Auftraggeber, in der die enge Zusammenarbeit von jeher die Basis zur Umsetzung künstlerischer Visionen darstellt.

#honeycomb #flirrendewaben #mosaikdream #kunstambau #goldandhoney
#mayerschehofkunstanstalt #sparklinglight



Referenzprojekt der **Mayer'sche Hofkunstanstalt GmbH – Mayer of Munich** in den FÜNF HÖFEN, München, von HERZOG & DE MEURON



Farbauswahl Material Glaskuchen für die Wandmosaïque, die in Wabenform ausgestanzt werden

IM ENTWURF, DA ZEIGT SICH DAS TALENT, IN DER AUSFÜHRUNG DIE KUNST.

*Marie von Eber-Eschenbach,
österreichische Schriftstellerin*

Die feine, variantenreiche Gestaltung zieht sich von der äußeren Hülle über die Entrées ins Innere. Dabei werden Farben, Strukturen und Muster aus den Pflanzen und Waben in der Auswahl ganz besonderer Materialien und Farben aus der Sprache der Natur in die Sprache der Innenarchitektur „übersetzt“. Tauchen Sie ein in frisches Gartengrün in Kombination mit glänzenden, honiggoldenen Akzenten auf feinem, jungem Betongrau.

#myhomeismycastle #homeart #ichmachsmirschön #happyathome
#realhappiness #schlichtundergreifend #dreamtime #plantsforfuture
#innenraumgestaltung





Darstellung aus Sicht des Illustrators



Die BEE FREE-Entrées sind nicht nur die Visitenkarte dieses besonderen Gebäudes, sondern werden die zukünftigen Bewohner mit Wärme und Eleganz empfangen. Viele aufeinander abgestimmte Elemente machen sie zu einem Gesamtkunstwerk.



BETONSTEINPLATTE DEDALE des führenden Betonwarenherstellers Europas GODELMANN aus CO2-neutraler Fertigung in Form von Waben vor dem Haus



HONIGGOLDENE EINGANGSTÜRE mit fein gestalteten, eingefrästen Wabenmustern



FLIESENTEPPICH aus Vives Hexagono Luton Multicolor und umlaufendem Messingrahmen vor Aufzug und Treppe



GOLDENE DECKENLEUCHTEN, maßgeschneidert in Wabenform vom Tiroler Leuchtenhersteller PROLICHT für den Eingangsbereich



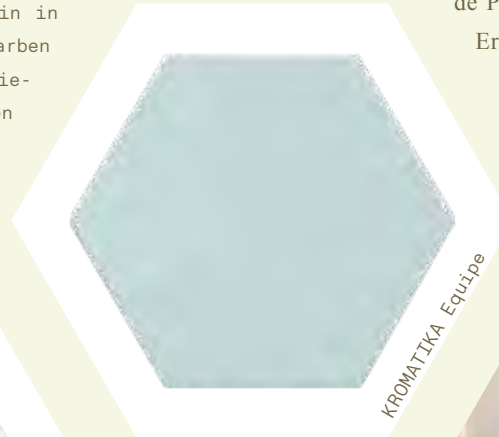
PENDELLEUCHTEN PEARLS der Münchner Lichtmanufaktur FORMAGENDA in den Treppenaugen

THE DETAILS ARE NOT THE DETAILS. THEY MAKE THE DESIGN.

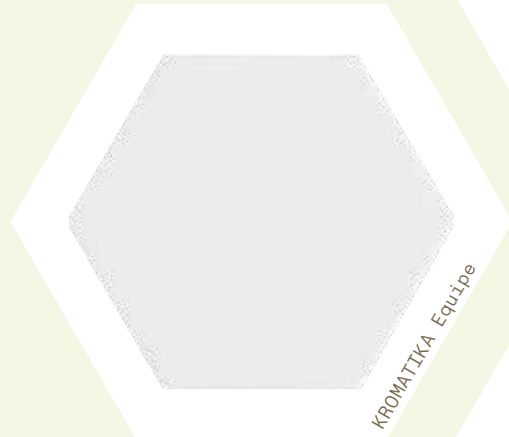
*Charles Eames,
amerikanischer Architekt und Designer*

ENTSPANNEN UND GENIESSEN

Für die Fliesen in Bad und Kitchenette haben Sie die Auswahl aus wabenförmigen Fliesen aus Feinstein in sechs verschiedenen Farben. Die Farben des Gartens und der Fliesen spiegeln sich sowohl in den weißen Küchenfronten als auch in den Sanitärgegenständen wider.



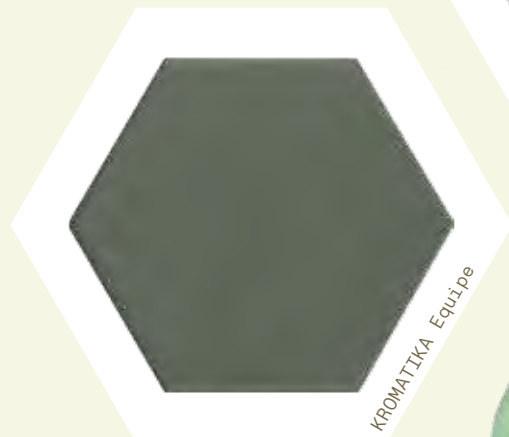
KROMATIKA Equipe



KROMATIKA Equipe



KROMATIKA Equipe



KROMATIKA Equipe

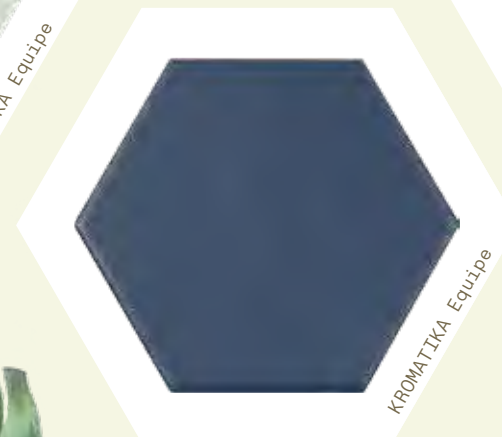
GRÜNE DAUMEN

Die Trennwände und teilweise Pergolen der Loggien bestehen aus einem lamellenartigen Spalier mit goldenem Schimmer, das sowohl vor Nachbarn Einblicken als auch vor Sonne schützt. Diese Trennwände und Pergolen eignen sich perfekt, um rankende Pflanzen wie zum Beispiel Weintrauben, Gurken, Erbsen, Bohnen und vieles mehr anzupflanzen.

Nicht zu vergessen sind die praktischen und BEE FREE-typischen Pflanzkästen in zwei unterschiedlichen Größen auf jeder Loggia.



KROMATIKA Equipe



KROMATIKA Equipe

DAS ERSTE EIGENE ZUHAUSE – UND BESTIMMT DAS SCHÖNSTE!

Die Liebe zum Detail und die Auswahl passender Ausstattungsmaterialien mit viel Gefühl, Farb- und Lichtstimmungen sind bis in jedes einzelne Apartment spürbar.

FESTE FEIERN

Das hochwertige, massive und strapazierfähige „Studenten-Parkett“ ist ein Zweischicht-Parkett aus heimischer Eiche. Dieses übersteht so einige Feiern und nimmt es auch mit der Pflege nicht so genau!



EICHE Parkett



AUSSCHLAFEN

Um nach anstrengenden Klausurtagen oder langen Feiern auch mal lange ausschlafen zu können, kann die Fensterfront zur Loggia über einen Rollladen komplett verdunkelt werden.





Darstellung aus Sicht des Illustrators
Möbiliar kann Sonderwünsche enthalten

#feelFREE
#designapartment
#eigenerpavillon
#balkonienistschön
#ansichtvombalkon
#weintraubenknabbern

WIR BRAUCHEN WENIGER, ABER BESSERES.

Dieter Rams,
deutscher Industriedesigner

unten:
Bett **STOCKHOLM** mit Bett-
kasten aus dem Stuttgarter Mö-
belwerk *Richard Lampert*, De-
sign *Alexander Seifried*.

unten:
Kleiderhaken **DROPIT** von *Norman
Copenhagen* aus Eichenholz,
designed by *Asthoff &
Brogård* aus Stockholm.

rechts: **LUST** Spiegel aus dem Hause
Norman Copenhagen, Design *Simon
Legald*, gelb eingefärbtes Spiegelglas
in einem Rahmen aus Eichenholz.

unten: Tischleuchte **PEPPONE** der
Designleuchten-Werkstätte
FORMAGENDA, poliertes
Messing.

oben: Schreibtisch **EIER-
MANN 2** – ein Designklassiker aus
dem Stuttgarter Möbelwerk *Richard
Lampert*, entworfen von Architekt und De-
signer *Egon Eiermann*.

oben: Form Stool
in Grün von **Norman
Copenhagen** aus Dänemark,
entworfen von *Simon Legald*.

unten:
FORM BAR STOOL in Herbst-
grün vom Dänischen Designla-
bel *Norman Copenhagen*,
entworfen von *Simon
Legald*.

oben: Beistelltisch
COCOTTE in honiggelb
des französischen
Möbelherstellers *Fermob*.

oben: maßgefertigter
zweiflügeliger **KLEIDER-
SCHRANK** inklusive Innen-
einrichtung vom Schreiner.



FORM BAR STOOL



Beistelltisch **COCOTTE**
Fermob



KLEIDERSCHRANK

Schreinerarbeit



PEARLS
formagenda



Spiegel **LUST**
Norman Copenhagen



EIERMANN 2
Lampert



PEPPONE
formagenda



Kleiderhaken **DROPIT**
Norman Copenhagen



Bett **STOCKHOLM**
Richard Lampert

Rechts:
Pendelleuchte **PEARLS**
aus dem Münchner Designer-
Hause **FORMAGENDA**, mundgebla-
senes Glas mit *Messing*-Details.





Darstellung aus Sicht des Illustrators



FOOTPRINT

KFW 55, recycelte Baumaterialien, Schutz der Bienen, minimierter CO₂-Verbrauch durch Pflanzen an der Fassade und auf den Dächern, Urban Gardening, ein Kunstwerk als Habitat für Arten: BEE FREE ist ein gebautes Konzept für die Zukunft.

RENDIT
REIF

In den letzten Jahren ist der Preis für Wohnimmobilien in Freising stark angestiegen, der Markt für Studentenwohnen ist unterversorgt und für den Standort ist ein weiterer Bevölkerungsanstieg prognostiziert. Freising ist eine wachstumsstarke Universitätsstadt in der Metropolregion München, direkt neben dem Münchner Flughafen und ein eigener Impulsgeber in der Region. Vermietet werden darf nicht nur an Studenten, sondern auch an Berufsschüler!

ALLES BERTIG
& EINFACH

Sofort einziehen und wohlfühlen oder gleich mit der Rendite starten. Das Apartment verfügt über eine umfangreiche Ausstattung, bestehend aus einer elegant modernen Küche und einer fein ausgesuchten Design-Möblierung, die komplett im Preis inkludiert sind. Statt Möbeltragen beim Einzug kann der Bewohner sofort die flirrende Atmosphäre des Gartens und die umfangreichen Gemeinschaftseinrichtungen genießen.

WORT
EWIGE

Natürlich ist nichts für die Ewigkeit, aber zumindest für sehr lange. Deshalb setzen wir als Ihr Partner mit 45 Jahren Erfahrung auf wertige und altbewährte Materialien.

VERMIETUNGS-
SERVIC

Auf Wunsch übernimmt die zukünftige Hausverwaltung auch den Vermietungsservice für Sie. Auch sonst kümmert sich das erfahrene Team, das insgesamt über 1000 Apartments verwaltet, mit viel Liebe um alle Kleinigkeiten (gebührenpflichtig).



G PFL AN ZT

DAS LEBEN BEGINNT
MIT DEM TAG,
AN DEM MAN EINEN
GARTEN ANLEGT.

Aus China

Mit kräftigen, tiefen Wurzeln gedeihen junge Triebe besser. Unser Unternehmen gibt es schon lang, in zweiter Generation bauen wir für Sie in und um München. Für uns sind aber nicht nur Tradition und stabile Werte von größter Wichtigkeit, sondern wir bauen auf Innovation und Kraft guter Architektur, damit Sie schon heute mit unseren Gebäuden für die Zukunft gerüstet sind.

#tradition #innovationforfuture #architecturerules
#welovearchitecture #forgenerationstolive #baumeister



51

5

Fläche und Bebauung

Zusammengenommen
ergeben alle realisierten und
geplanten Geschoßflächen
fünfmal die Größe des
Wörthsees.

1976

Geschichte und Zukunft

Seit 1976 wird beständig geplant. München
und Umgebung bekommen neue Gesichter,
neue Quartiere werden entwickelt, Häuser,
Wohnungen, Loggien, Terrassen und Gärten
werden gebaut. Es werden Wohnraum,
Freiraum, Lebensqualität und Freude
geschaffen.

Leben und Wohnen

Überall in München
und Umgebung, im
süddeutschen Raum und
in Dresden wurden die
letzten 45 Jahre neue
gebaute Lebenswelten
für weit mehr als 4000
Menschen geschaffen.

4000

2050

Weitblick und Beständigkeit

Mit Blick in die Zukunft
und Verständnis für
die Umgebung und deren
Entwicklung werden
heute die guten Lagen
von morgen erkannt
und Konzepte eronnen,
die das Besondere des
Ortes erkennen und die
Bedürfnisse der Zukunft
im Blick haben.

2

. Generation

Vertrauen und Verstand

Als weiblich geführter Familienbetrieb
in der zweiten (und vielleicht einmal
dritten) Generation geht es der BHB
Unternehmensgruppe immer um Menschen.

DIE BESTE ZEIT, EINEN BAUM ZU PFLANZEN, WAR VOR FÜNFUNDVIERZIG JAHREN. DIE NÄCHSTBESTE ZEIT IST JETZT.

Spruchwort aus Uganda (angepasst)

Seit 45 Jahren entwickeln und bauen wir mit Herzblut Quartiere, restaurieren
liebevoll Altbauten und errichten neue, zukunftsorientierte Gebäude für Sie.
Dabei ist für uns jedes neue Projekt eine Besonderheit, dessen Geschichte
und Umgebung – der Genius Loci des Ortes – uns dazu inspiriert, wie
wir die Architektur, die Innenarchitektur, die Freiflächen, schlicht das
Gesamtkunstwerk des Bauwerks konzipieren. Dabei legen wir Wert auf die
Verbindung von Baukunst, der Kunst an sich und traditionsreichem Handwerk.

#handwerkskunst #baukunst #kunstambau #sinnundsinnlichkeitinderarchitektur
#fünfundvierzigjahre #neoinnovativ #livingfornature #bauenmitherzblut
#geniusloci #bauenmitverstand



München-Neuperlach LOGE



Haar bei München TAUSENSCHÖN



BAUHERR

BHB Projektgesellschaft
Freising GmbH & Co.KG
Nördliche Münchner Straße 9c
82031 Grünwald
www.bhb-bayern.de
info@bhb-bayern.de
089/641928-0

DRUCKEREI

Kriechbaumer Druck GmbH & Co. KG

KONZEPT

BHB Unternehmensgruppe und]PS[PROJEKTSCHMIEDE

FOTOGRAFIE

Vadim Kretschmer Photo, Fotografie Laura Egger, Istockphoto, shutterstock, unsplash

VISUALISIERUNGEN

Vizoom, Berlin

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand November 2020. Änderungen bleiben vorbehalten. In Visualisierungen und Beschreibungen dargestellte Möblierungen sind lediglich Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten. Visualisierungen von Innenräumen können Sonderwünsche enthalten. Farbliche Darstellungen und Abbildungen von Gebäuden und Außenanlagen geben die künstlerische Vision des Illustrators wider. Sie sind nicht maßstabsgetreu und werden voraussichtlich nicht dem kaufvertraglich zu vereinbarenden Zustand entsprechen. Die Informationsbroschüre stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Die Beschreibungen der gemeinschaftlichen Freiflächen und Gemeinschaftsflächen im Innenraum sowie die beschriebene Art der Bepflanzung sowie sonstige Zusatzangebote (bspw. App) spiegeln lediglich den derzeitigen Planungsstand wider und enthalten keine verbindlichen Zusagen. Die Bestimmung der zukünftigen Nutzungsart der Flächen obliegt den zukünftigen Eigentümern, die beschriebenen gemeinsamen Veranstaltungen zeigen lediglich Möglichkeiten auf. Die gemeinsam genutzten Flächen und Räume werden entgegen der Visualisierungen und Beschreibungen nicht mit beweglichem Mobiliar ausgestattet. Die erwähnten Feste werden nicht vom Bauträger veranstaltet, sondern gegebenenfalls von den Studierenden organisiert.

Kontakt:
MANFRED WENDL
Telefon 089/641 928-81
Mobil 0172-881 2491
E-mail m.wendl@bhb-bayern.de

