

# APARTMENT N°42 WFL. 25,45 m<sup>2</sup> Gartenflügel\* EG



(Beispielbild)

## FLÄCHENBERECHNUNG:

WOHNEN / SCHLAFEN / BAR / KOCHEN	18,69 m <sup>2</sup>
BAD	3,17 m <sup>2</sup>
TERRASSE (ZUR HÄLFTE ANG.)	7,18 m <sup>2</sup> / 2 = 3,59 m <sup>2</sup>
SPINT (NICHT ANG.)	0,30 m <sup>2</sup>

Wohnfläche = **25,45 m<sup>2</sup>**  
 Nutzfläche = **29,04 m<sup>2</sup>**

HKV = Heizkreisverteiler/  
 Elektroverteiler

Garderobe **DROPIT**  
 Normann Copenhagen



**SCHRANK**  
 hochglanz Weiß,  
 grifflos

Spiegel **HEXAGON**,  
 Normann Copenhagen



**Stuhl FORM**,  
 Normann Copenhagen



**Schreibtisch EIERMANN 2**,  
 Richard Lampert



**Hochbeet**  
 (Beispielbild)



**KÜCHE / BAR**



**WOHNEN /  
 SCHLAFEN**



**Barstuhl FORM**,  
 Normann Copenhagen



**Leuchte PEARLS**  
 Formagenda



**Bett Stockholm**,  
 mit Bettkasten,  
 Richard Lampert



**Leuchte PEPPONE**  
 Formagenda



**Sidetable COCOTTE**,  
 Fermob



**TERRASSE**



**ANGABENVORBEHALT:**  
 Dargestellte Pläne sind Stand Dezember 2020. Änderungen vorbehalten. In den Grundrissen dargestellte  
 Möblierungen sind lediglich Einrichtungsvorschläge. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen  
 Kaufvertrag vorbehalten. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die  
 exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

Maßstab Grundriss 1:50

1m

