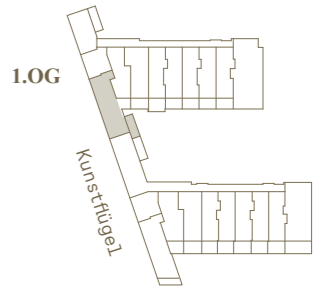


# APARTMENT N°11 WFL. 36,33 m<sup>2</sup> Kunstflügel\*1.0G



(Beispielbild)

## FLÄCHENBERECHNUNG:

WOHNEN / SCHLAFEN / KOCHEN	23,18 m <sup>2</sup>
BAD	4,75 m <sup>2</sup>
FLUR	5,50 m <sup>2</sup>
BALKON (ZUR HÄLFTE ANG.) 5,79 m <sup>2</sup> /2 =	2,90 m <sup>2</sup>
SPINT (NICHT ANG.)	0,30 m <sup>2</sup>

Wohnfläche = **36,33 m<sup>2</sup>**  
 Nutzfläche = **39,22 m<sup>2</sup>**

HKV = Heizkreisverteiler  
 Elektroverteiler  
 □ = Wendekreis

Barrierefrei gemäß Art. 48 BayBo

### ANGABENVORBEHALT:

Dargestellte Pläne sind Stand Dezember 2020. Änderungen vorbehalten. In den Grundrissen dargestellte Möblierungen sind lediglich Einrichtungsvorschläge. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

**KÜCHE mit Barmodul**  
 Hochglanz Weiß,  
 WEKO

(Beispielbild)

Barstuhl **FORM**,  
 Normann Copenhagen

Schreibtisch **EIERMANN 2**,  
 Richard Lampert

Stuhl **FORM**,  
 Normann Copenhagen

Leuchte **PEPPONE**  
 Formagenda

Bett **Stockholm**,  
 mit Bettkasten, Richard Lampert

**Pflanzkubus**

(Beispielbild)

Leuchte **PEARLS**  
 Formagenda

Maßstab Grundriss 1:50

1m

