

# DOUBLEX N°67 WFL. 43,82 m<sup>2</sup> Gartenflügel\*2.0G



(Beispielbild)

## FLÄCHENBERECHNUNG:

WOHNEN / KOCHEN	24,14 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	11,04 m <sup>2</sup>
BAD	4,19 m <sup>2</sup>
BALKON (ZUR HÄLFTE ANG.)	8,90 m <sup>2</sup> /2 = 4,45 m <sup>2</sup>
SPINT (NICHT ANG.)	0,30 m <sup>2</sup>

HKV = Heizkreisverteiler/  
Elektroverteiler

$$\text{Wohnfläche} = 43,82 \text{ m}^2$$

$$\text{Nutzfläche} = 48,27 \text{ m}^2$$

**ANGABENVORBEHALT:**  
Dargestellte Pläne sind Stand Dezember 2020. Änderungen vorbehalten. In den Grundrissen dargestellte Möbelungen sind lediglich Einrichtungsvorschläge. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

Maßstab Grundriss 1:50

1m

Sidetable COCOTTE,  
Fermob



Bett FLAI,  
Müller Möbelwerkstätten



Deckenleuchte RINGO  
Formagenda



SCHRANK  
hochglanz Weiß,  
grifflos



Esstisch Eiermann 2  
Richard Lampert



Spiegel HEXAGON,  
Normann Copenhagen



Stuhl SOFT EDGE  
HAY



Beistelltisch CUPID  
Zuiver



Sofa BOR  
Zuiver



Deckenleuchte RINGO  
Formagenda

Schreibtisch EIERMANN 2,  
Richard Lampert



Stuhl FORM,  
Normann Copenhagen



Leuchte PEPPONE  
Formagenda



Pflanzkubus  
(Beispielbild)

