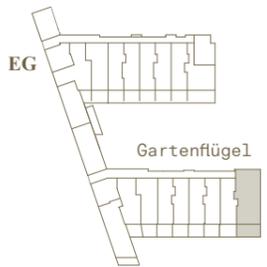


DOUBLEX N°47 WFL. 44,39 m² Gartenflügel*EG

PRIVILEGIERUNG
FÜR
CLAIM 47



FLÄCHENBERECHNUNG:

WOHNEN / SCHLAFEN / BAR / KOCHEN	24,08 m ²
SCHLAFEN	11,04 m ²
BAD	4,19 m ²
TERRASSE (ZUR HÄLFTE ANG.) 10,15 m ² /2 =	5,08 m ²
SPINT (NICHT ANG.)	0,30 m ²

Wohnfläche = **44,39 m²**
Nutzfläche = **49,46 m²**

HKV = Heizkreisverteiler
Elektroverteiler
□ = Wendekreis

Barrierefrei gemäß Art. 48 BayBo

ANGABENVORBEHALT:

Dargestellte Pläne sind Stand Dezember 2020. Änderungen vorbehalten. In den Grundrissen dargestellte Möblierungen sind lediglich Einrichtungsvorschläge. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

Bett FLAI,
Müller Möbelwerkstätten

Deckenleucht RINGO
Formagenda

Garderobe DROPIT
Normann Copenhagen

SCHRANK
hochglanz Weiß,
grifflos

Spiegel HEXAGON,
Normann Copenhagen

Stuhl SOFT EDGE HAY

Esstisch Eiermann 2
Richard Lampert

Sofa BOR
Zuiver

Deckenleucht RINGO
Formagenda

Beistelltisch CUPID
Zuiver

Stuhl FORM,
Normann Copenhagen

Leuchte PEPPONE
Formagenda

Schreibtisch EIERMANN 2,
Richard Lampert

Sidetable COCOTTE,
Fermob

Patio mit Hochbett
(Beispielbild)



Maßstab Grundriss 1:50

1m

