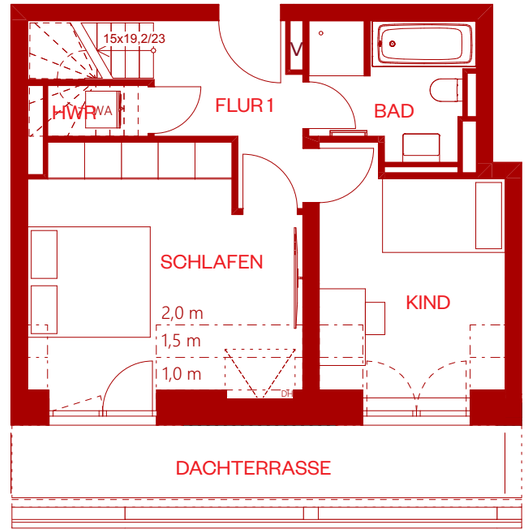
DAS KLEINOD

FLÄCHENBERECHNUNG

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	33,23 m²
SCHLAFEN	16,58 m²
KIND	10,97m²
BAD	5,72 m²
WC	3,73 m²
FLUR 1	5,89 m²
FLUR 2	9,59 m²
HWR	1,42 m²
SPEICHER	2,06 m²
DACHTERRASSE (10,03 m²/2 angerechnet 5,02 m²)	5,02 m²
ROOFTOP (24,87 m²/2 angerechnet 12,44 m²)	12,44 m²
WOHNFLÄCHE	**ca. 106,65 m²**
NUTZBARE FLÄCHE	**ca. 144,73 m²**



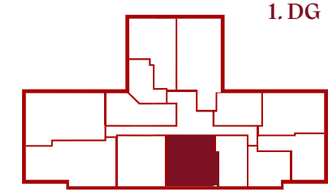
1. DG

2. DG

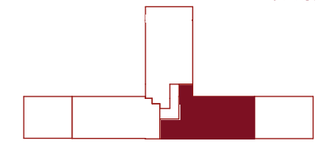
3 ZIMMER

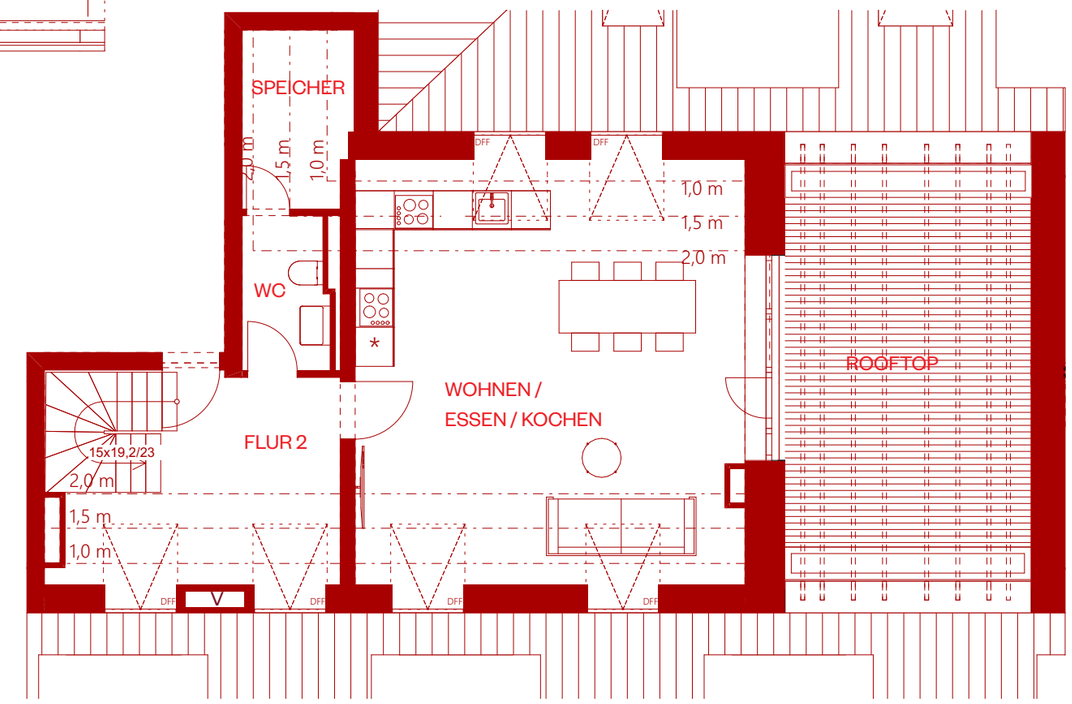
MAISONETTE Whg. N° 31

1. DG



2. DG





M 1:100 1 cm = 1,00 m

ANGABENVORBEHALT

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Juli 2023. Änderungen bleiben vorbehalten.
Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft.
Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre / Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrags einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre / Grundrissblatt enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um Ca.-Maße.
Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

LEGENDE

V	Verteiler Heizung, Elektro, Medien
WA	Waschmaschinen-anschluss
*	Kühlschrankanschluss
DFF	Dachflächenfenster