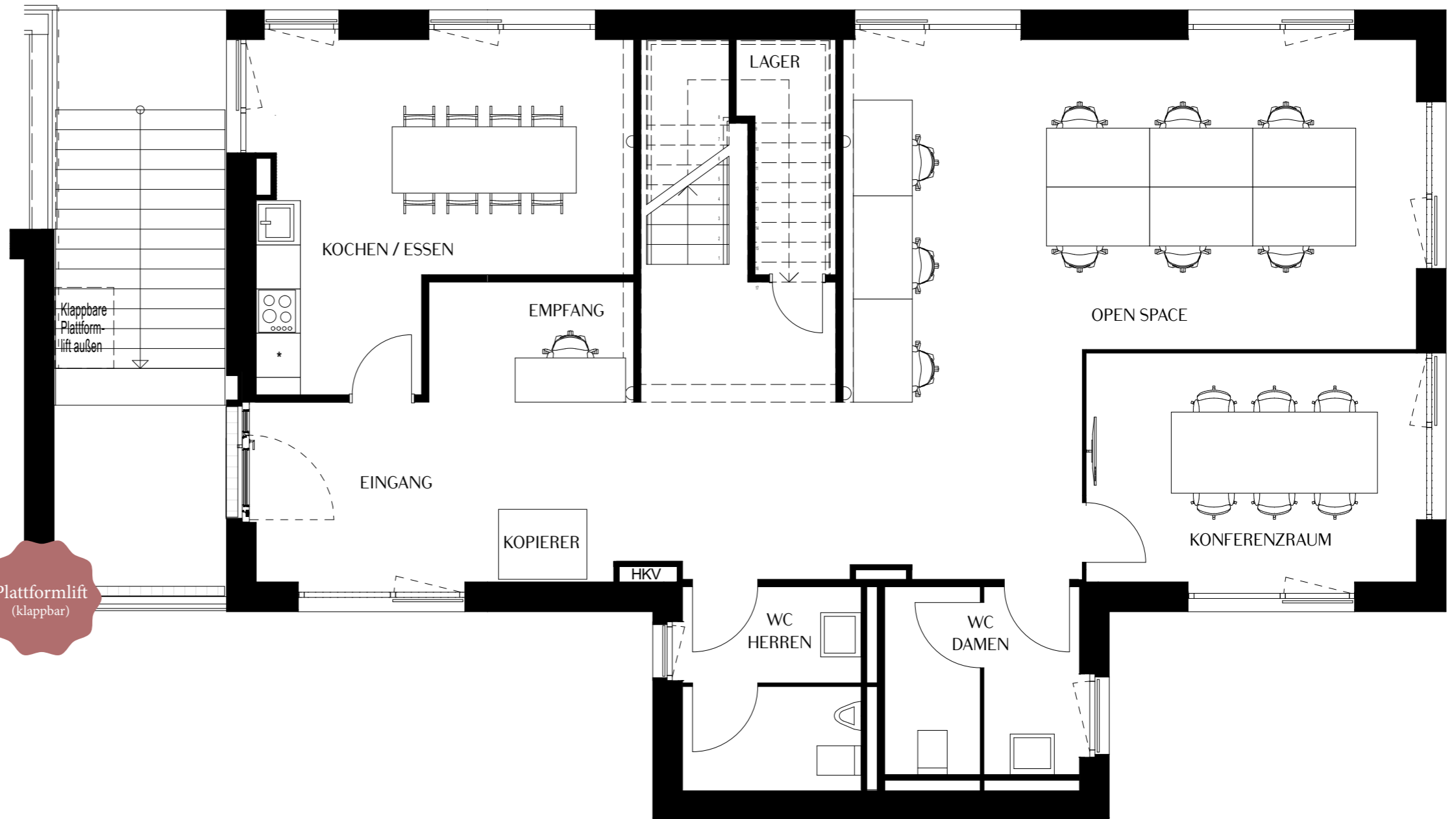


# Variante A\* Büro \* GW N° 37



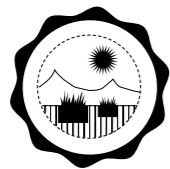
Visualisierung aus Sicht des Illustrators / Beispielbild



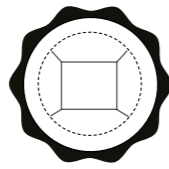
Plattformlift  
(klappbar)



**gute  
Sichtbarkeit**



**Rooftop**

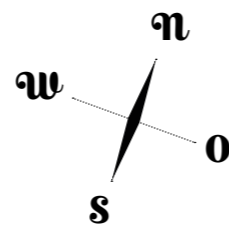


**flexibel  
nutzbar**

## FLÄCHENBERECHUNG OG1

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| EINGANG        | 32,47 m <sup>2</sup> |
| KOCHEN / ESSEN | 20,55 m <sup>2</sup> |
| EMPFANG        | 4,53 m <sup>2</sup>  |
| LAGER          | 3,77 m <sup>2</sup>  |
| OPEN SPACE     | 36,04 m <sup>2</sup> |
| KONFERENZRAUM  | 14,58 m <sup>2</sup> |
| WC-H           | 7,31 m <sup>2</sup>  |
| WC-D           | 7,35 m <sup>2</sup>  |

**ANGERECHNETE FLÄCHE 126,60 m<sup>2</sup>**



M 1:75

1 cm = 0,75 m

LEGENDE

V = Verteiler Heizung,  
Elektro, Medien  
AD = Abgehängte Decke

### ANGABENVORBEHALT

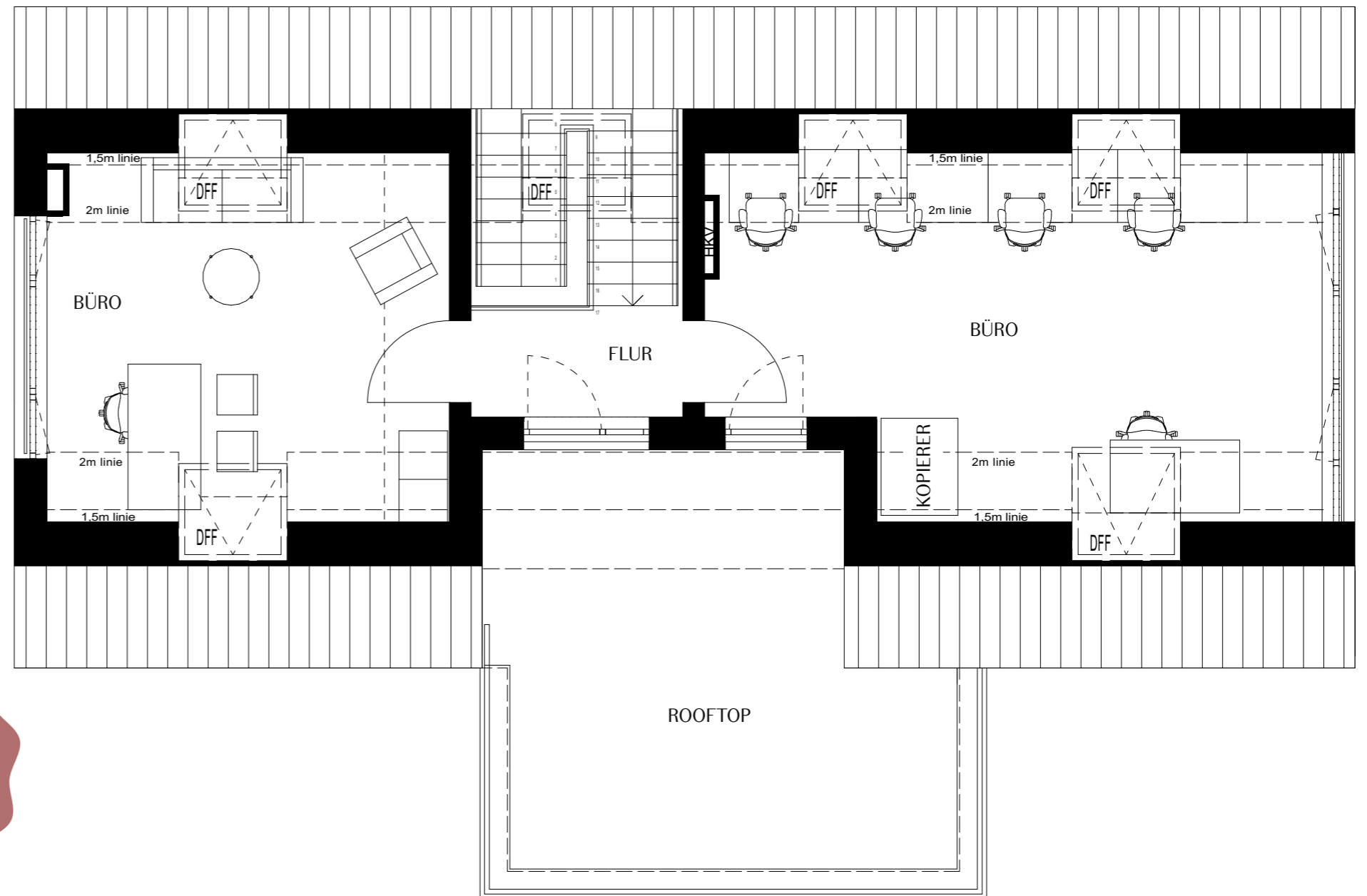
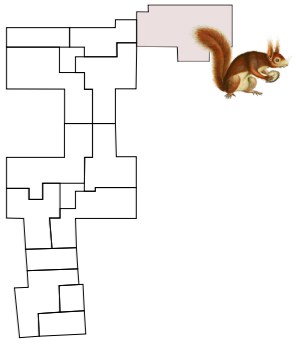
Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Oktober 2021. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.



Visualisierung aus Sicht des Illustrators / Beispielbild

Büro (DG)  
GW N° 37

neue Tenne



### FLÄCHENBERECHUNG OG2

|      |                      |
|------|----------------------|
| FLUR | 3,82 m <sup>2</sup>  |
| BÜRO | 21,43 m <sup>2</sup> |
| BÜRO | 30,65 m <sup>2</sup> |

ANGERECHNETE FLÄCHE 55,90 m<sup>2</sup>

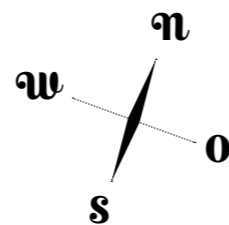
OG1 + OG2 182,50 m<sup>2</sup>

ZUGANGSBEREICH OG1 7,51 m<sup>2</sup>

1/3 DACHTERRASSE 9,48 m<sup>2</sup>

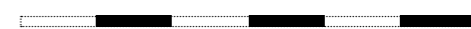
ANGERECHNETE FLÄCHE 199,49 m<sup>2</sup>

Zwei Räume im  
Untergeschoss optio-  
nal verfügbar



M 1:75

1 cm = 0,75 m



LEGENDE

- V = Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- AD = Abgehängte Decke

ANGABENVORBEHALT  
Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Juli 2023. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.