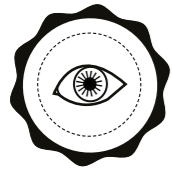


# Variante B \* Café mit Workspace \* GW N° 37



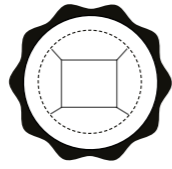
Visualisierung aus Sicht des Illustrators / Beispielbild



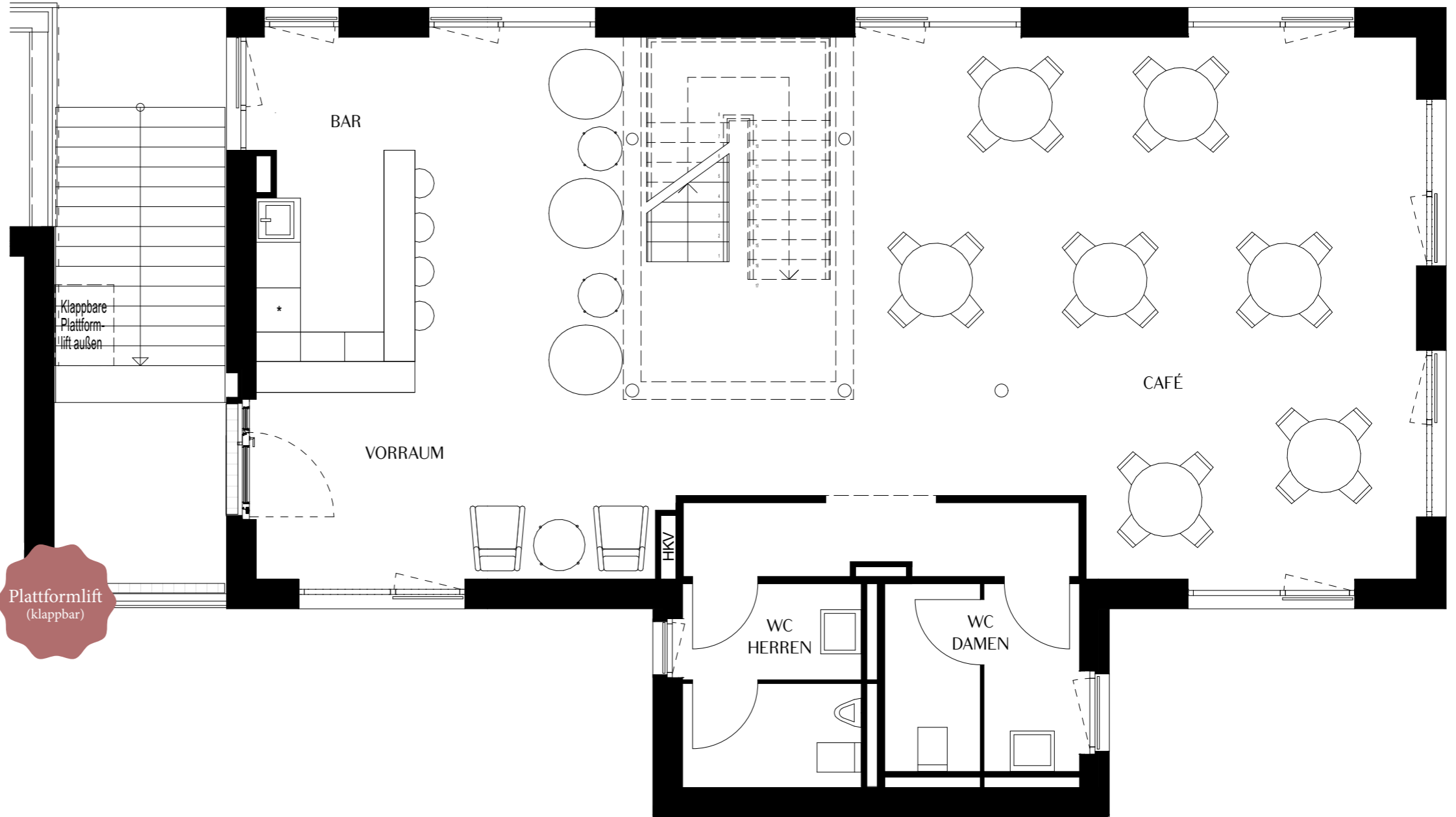
**gute  
Sichtbarkeit**



**Rooftop**



**flexibel  
nutzbar**

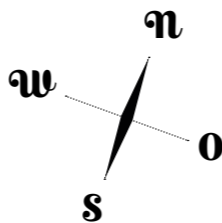


**Plattformlift  
(klappbar)**

## FLÄCHENBERECHUNG OG1

CAFÉ	100,47 m <sup>2</sup>
BAR	8,24 m <sup>2</sup>
VORRAUM	5,20 m <sup>2</sup>
WC-H	7,31 m <sup>2</sup>
WC-D	7,35 m <sup>2</sup>

**ANGERECHNETE FLÄCHE 128,57 m<sup>2</sup>**



M 1:75 1 cm = 0,75 m

LEGENDE

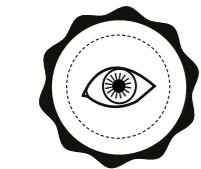
- V = Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- AD = Abgehängte Decke

### ANGABENVORBEHALT

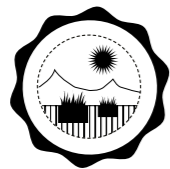
Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Oktober 2021. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.



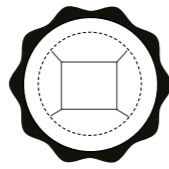
Visualisierung aus Sicht des Illustrators / Beispielbild



**gute  
Sichtbarkeit**



**Rooftop**



**flexibel  
nutzbar**

### FLÄCHENBERECHUNG OG2

FLUR	3,82 m <sup>2</sup>
COMMUNITY WORKSPACE	21,64 m <sup>2</sup>
CAFÉ	30,99 m <sup>2</sup>

**ANGERECHNETE FLÄCHE 56,45 m<sup>2</sup>**

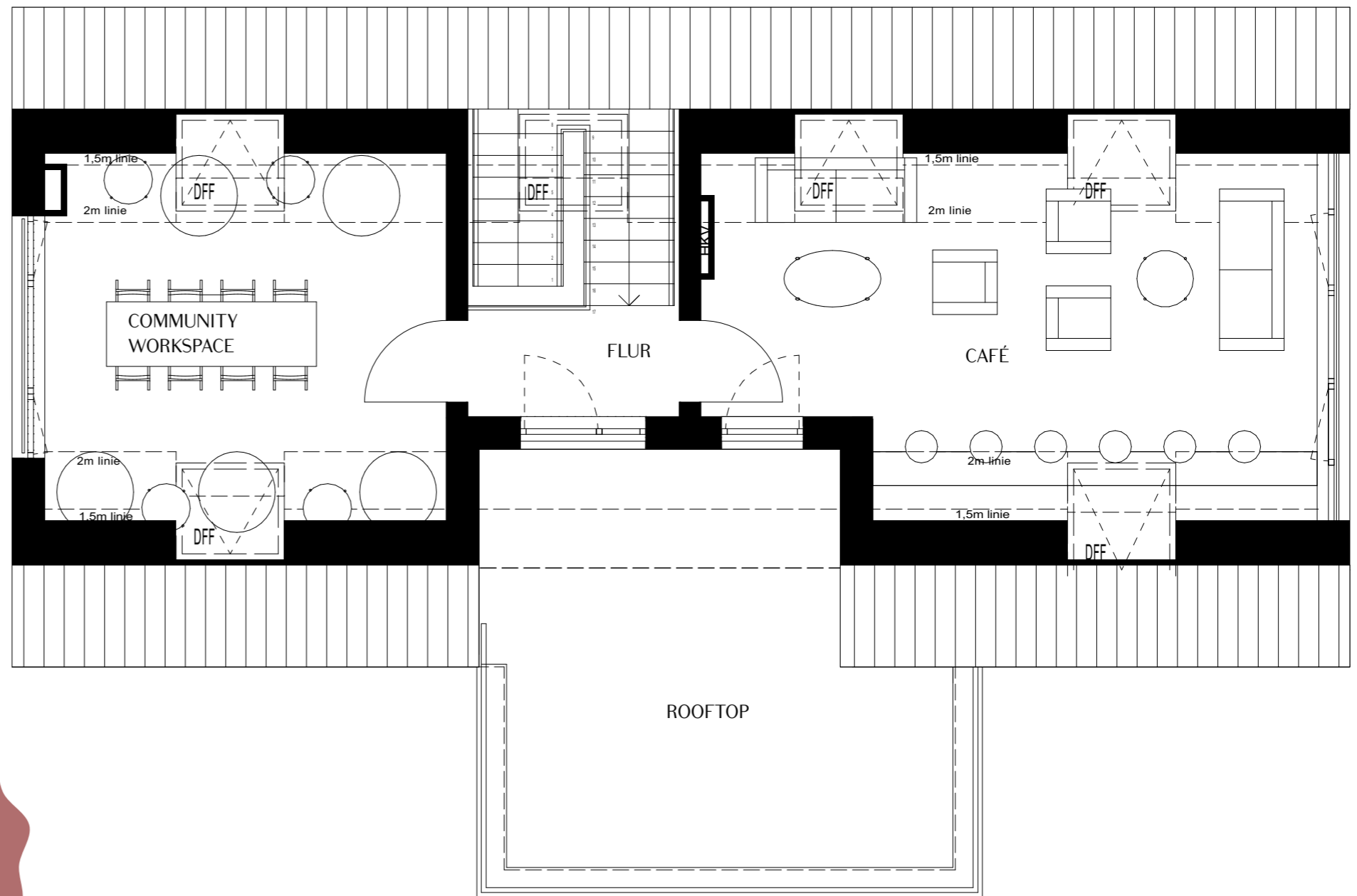
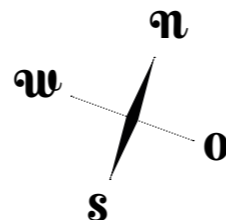
**OG1 + OG2 185,02 m<sup>2</sup>**

**ZUGANGSBEREICH OG1 7,51 m<sup>2</sup>**

**1/3 DACHTERRASSE 9,48 m<sup>2</sup>**

**ANGERECHNETE FLÄCHE 202,01 m<sup>2</sup>**

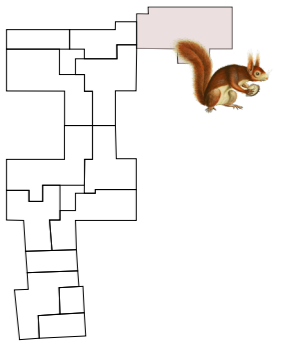
Zwei Räume im  
Untergeschoss option-  
al verfügbar



Café mit Workspace (2.OG)

GW N° 37

neue Tenna



M 1:75

1 cm = 0,75 m

LEGENDE

- V = Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- AD = Abgehängte Decke

#### ANGABENVORBEHALT

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Juli 2023. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.