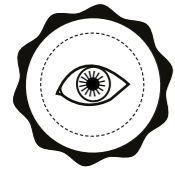


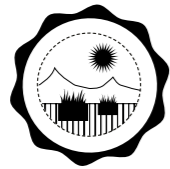
Variante C * Einzelbüros * GW N° 37



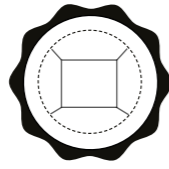
Visualisierung aus Sicht des Illustrators / Beispielbild



**gute
Sichtbarkeit**



Rooftop

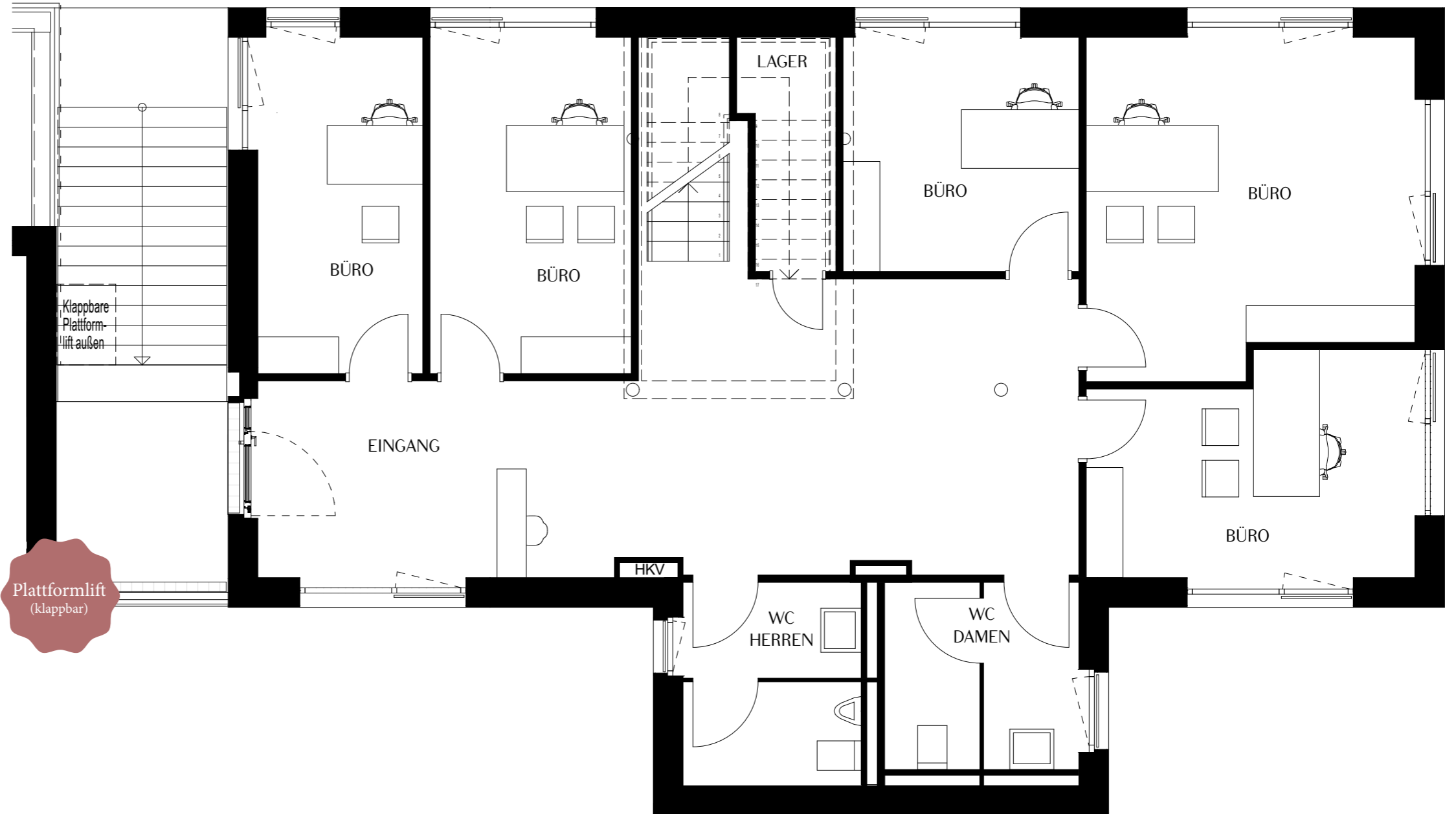


**flexibel
nutzbar**

FLÄCHENBERECHUNG OG1

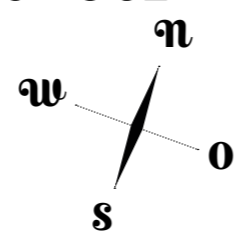
EINGANG	39,09 m ²
BÜRO	10,65 m ²
BÜRO	12,86 m ²
LAGER	3,77 m ²
BÜRO	10,57 m ²
BÜRO	20,41 m ²
BÜRO	13,33 m ²
WC-H	7,31 m ²
WC-D	7,35 m ²

ANGERECHNETE FLÄCHE 125,34 m²



Plattformlift
(klappbar)

Klappbare
Plattform-
lift außen



M 1:75

1 cm = 0,75 m

LEGENDE

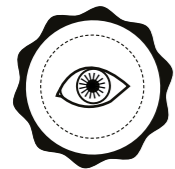
- V = Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- AD = Abgehängte Decke

ANGABENVORBEHALT

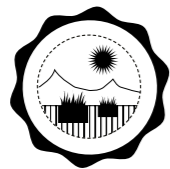
Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Oktober 2021. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.



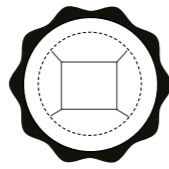
Visualisierung aus Sicht des Illustrators / Beispielbild



**gute
Sichtbarkeit**



Rooftop



**flexibel
nutzbar**

FLÄCHENBERECHUNG OG2

FLUR	3,82 m ²
KOCHEN / ESSEN	21,65 m ²
KONFERENZRAUM	31,00 m ²

ANGERECHNETE FLÄCHE 56,47 m²

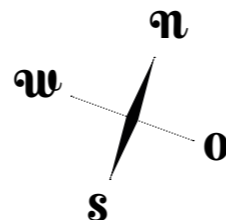
OG1 + OG2 181,81 m²

ZUGANGSBEREICH OG1 7,51 m²

1/3 DACHTERRASSE 9,48 m²

ANGERECHNETE FLÄCHE 198,80 m²

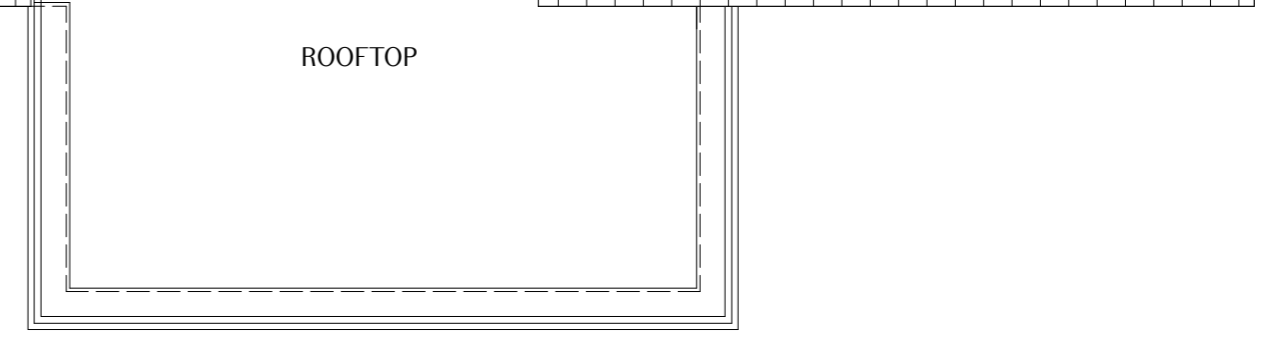
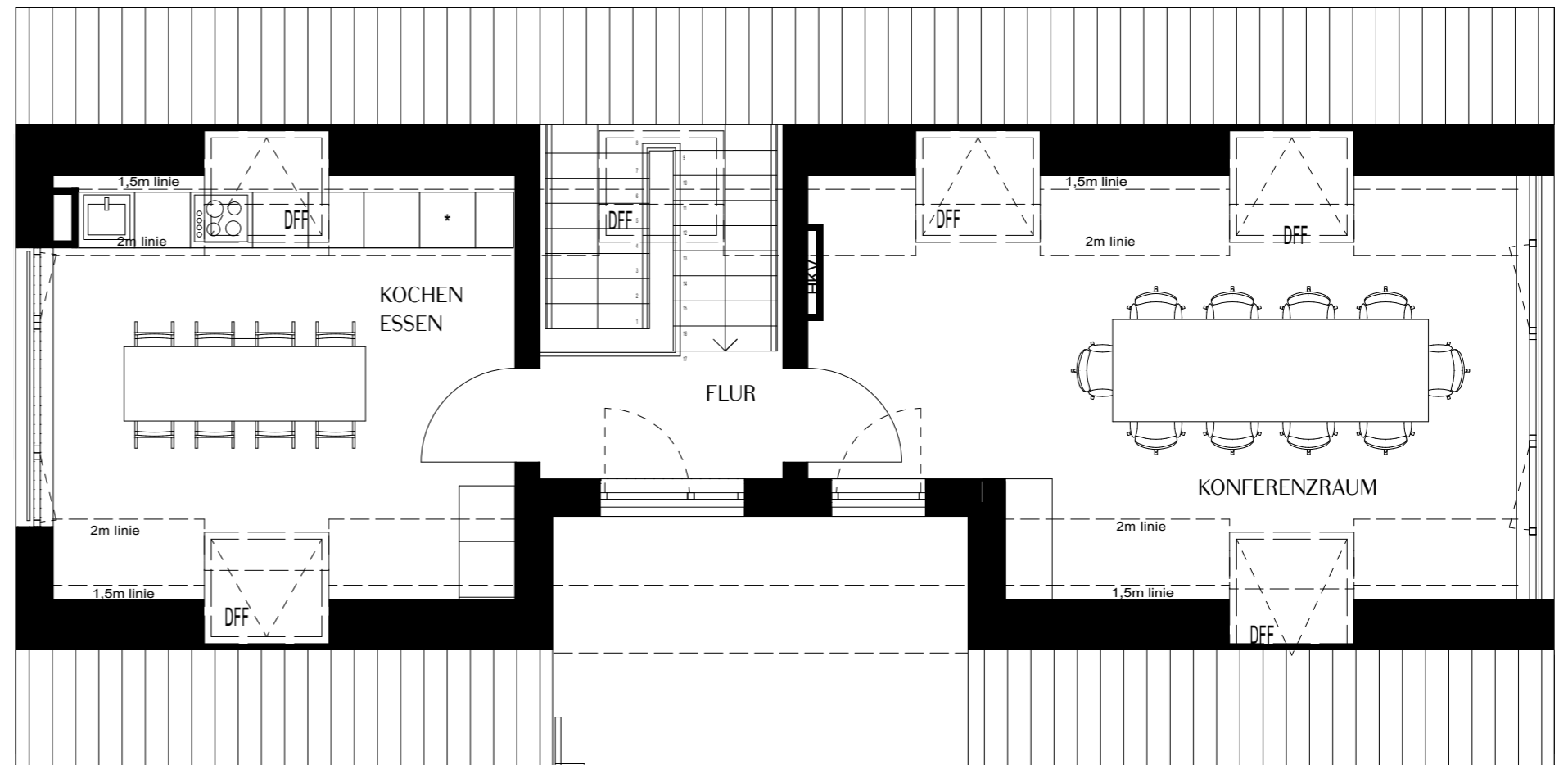
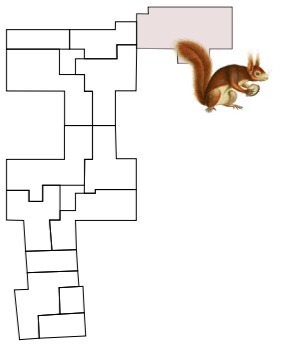
Zwei Räume im
Untergeschoss option-
al verfügbar



Einzelbüros (2.OG)

GW N° 37

neue Tenna



M 1:75

1 cm = 0,75 m

LEGENDE

- V = Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- AD = Abgehängte Decke

ANGABENVORBEHALT

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Juli 2023. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.