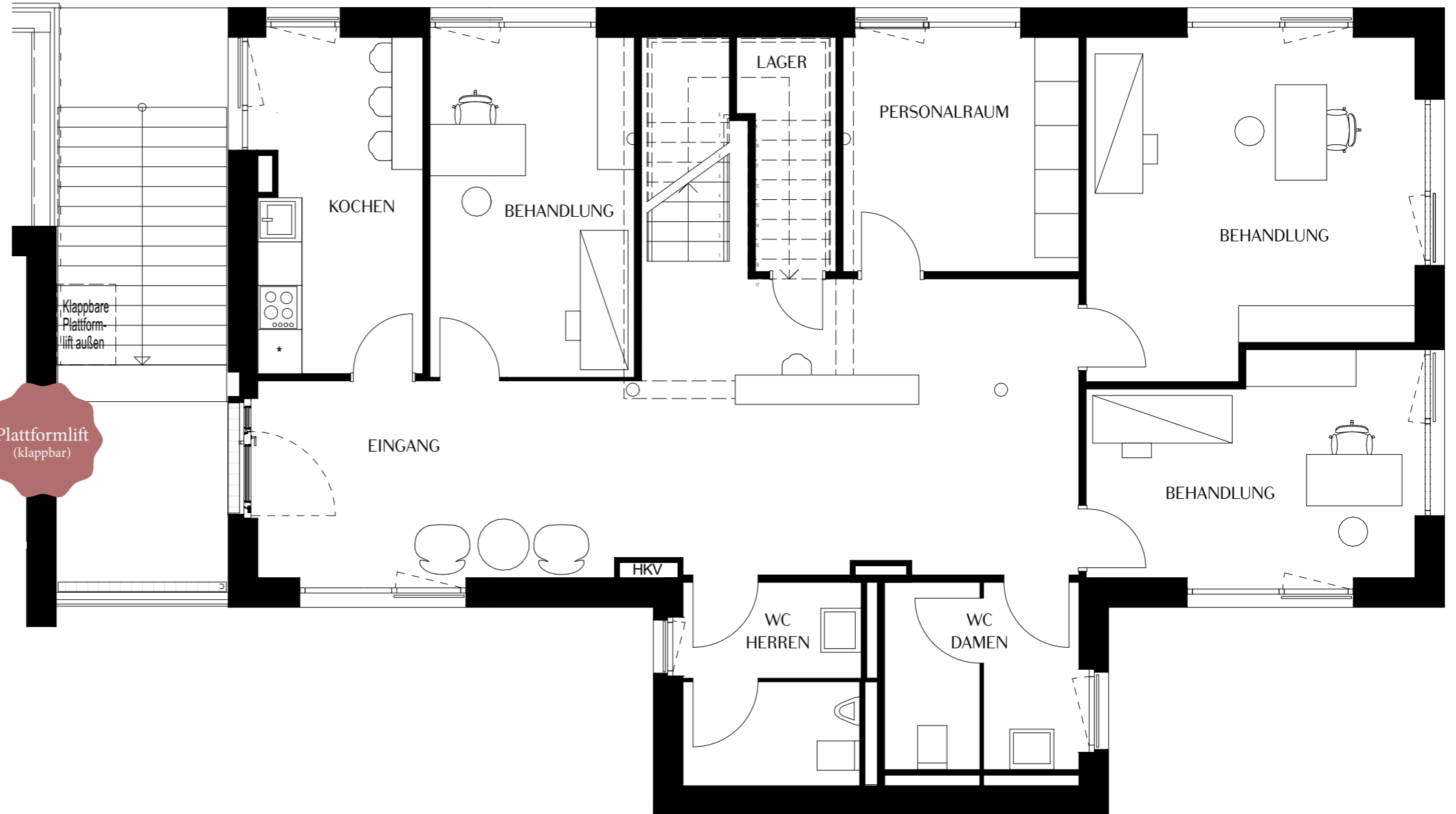


# Variante D \* Praxis \* GW N° 37



Visualisierung aus Sicht des Illustrators / Beispielbild

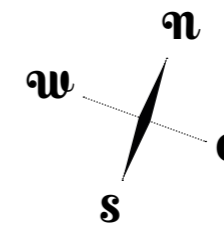


## FLÄCHENBERECHUNG OG1

EINGANG	39,06 m <sup>2</sup>
KOCHEN	10,50 m <sup>2</sup>
BEHANDLUNG	13,20 m <sup>2</sup>
LAGER	3,77 m <sup>2</sup>
PERSONALRAUM	10,57 m <sup>2</sup>
BEHANDLUNG	20,36 m <sup>2</sup>
BEHANDLUNG	13,39 m <sup>2</sup>
WC-H	7,31 m <sup>2</sup>
WC-D	7,35 m <sup>2</sup>

ANGERECHNETE FLÄCHE 125,51 m<sup>2</sup>

M 1:75 1 cm = 0,75 m

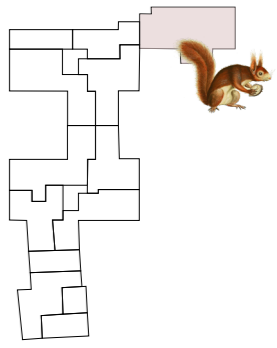


### LEGENDE

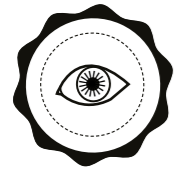
- V = Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- AD = Abgehängte Decke

### ANGABENVORBEHALT

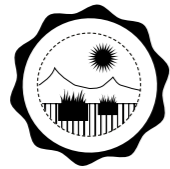
Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Juli 2023. Änderungen bleiben vorbehalten.  
Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft.  
Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße.  
Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.



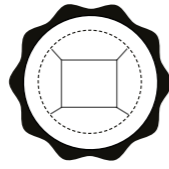
Visualisierung aus Sicht des Illustrators / Beispielbild



**gute Sichtbarkeit**



**Rooftop**



**flexibel nutzbar**

**FLÄCHENBERECHUNG OG2**

FLUR	3,82 m <sup>2</sup>
BEHANDLUNG	21,65 m <sup>2</sup>
BÜRO	31,07 m <sup>2</sup>

**ANGERECHNETE FLÄCHE 56,44 m<sup>2</sup>**

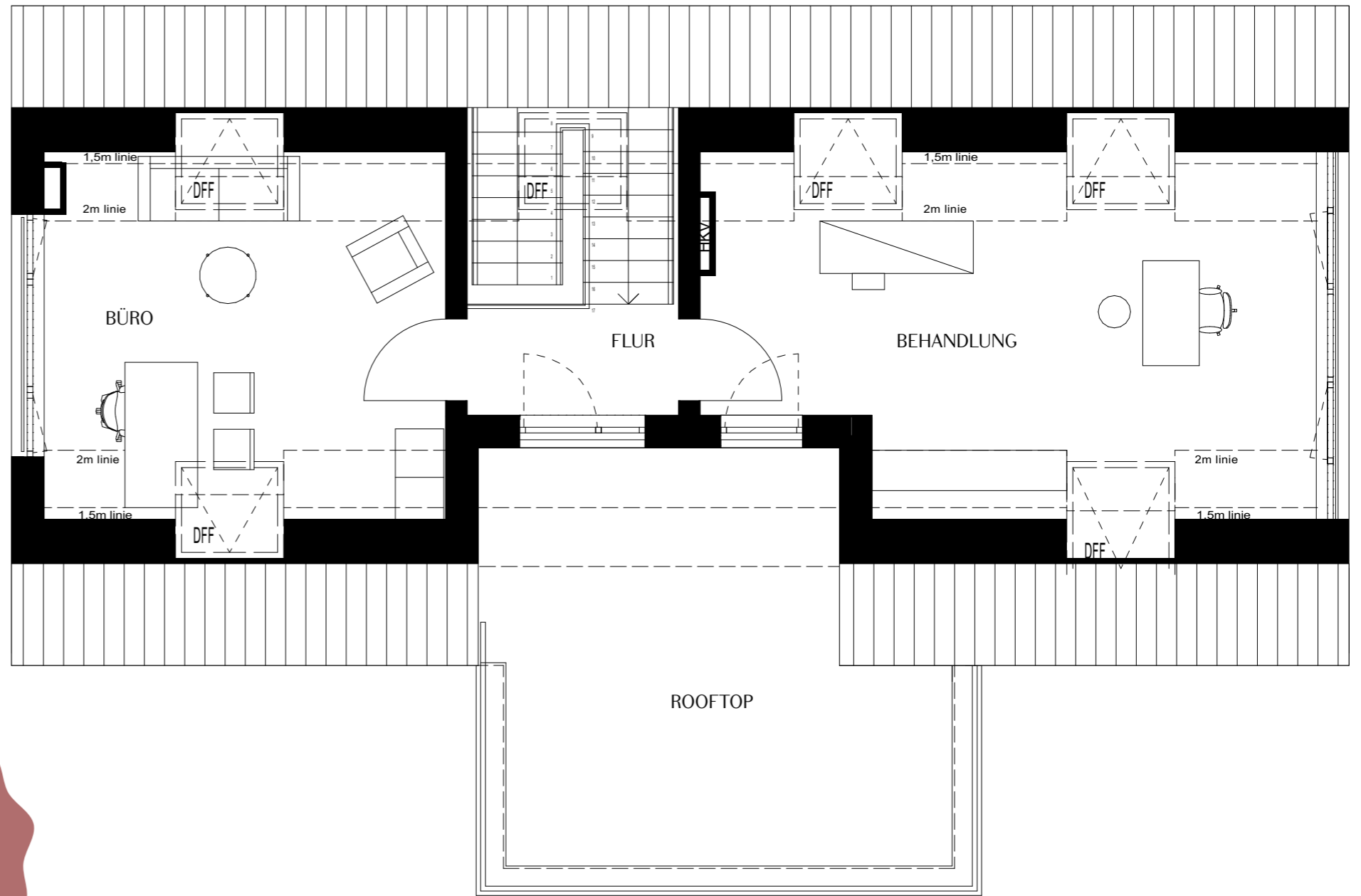
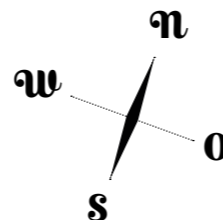
**OG1 + OG2 181,95 m<sup>2</sup>**

**ZUGANGSBEREICH OG1 7,51 m<sup>2</sup>**

**1/3 DACHTERRASSE 9,48 m<sup>2</sup>**

**ANGERECHNETE FLÄCHE 198,94 m<sup>2</sup>**

Zwei Räume im Untergeschoss optional verfügbar



M 1:75 1 cm = 0,75 m

LEGENDE

- V = Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- AD = Abgehängte Decke

**ANGABENVORBEHALT**

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Juli 2023. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.