

BHB Bayern: Baubeginn mal drei

München-Trudering, München-Thalkirchen, Neufahrn – das sind die Standorte der neuesten Wohnbauprojekte der BHB Bauträger GmbH Bayern. In Kürze wird man sich eine greifbare Vorstellung davon machen können, wie schön sich in den ausgewählten Toplagen der Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen lässt – denn für alle drei Bauvorhaben hat der Bau Anfang des Jahres begonnen.

ParcParadise Trudering – Parkwohnen in der Stadt

Durch seine urbanen Strukturen und die große Anzahl an Park- und Grünflächen hat sich Trudering zu Recht zum beliebten Wohnstandort entwickelt. Deshalb überzeugt die Adresse des Wohnensembles ParcParadise besonders all jene, die lebendiges Stadtleben, aber auch attraktive Parklage genießen möchten. Mit dem Ostpark, dem Riemer Landschaftspark und dem Bajuwarenpark liegen gleich drei große Grünanlagen in der Nachbarschaft zu dem Grundstück an der Truderinger Straße – Sport, Erholung und Freizeitspaß sind also keine Grenzen gesetzt. Zugleich ist die Infrastruktur so, wie man sie in einer urbanen Lage erwartet: Im traditionsreichen Zentrum des Viertels am Schmuckerweg wie auch entlang der Wasserburger Landstraße befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Schnell sind vom ParcParadise aus die Autobahnen A94 und A 99, der Mittlere Ring und die Münchner Innenstadt erreichbar. Am Truderinger Bahnhof, den man zu Fuß in nur etwa 14 Minuten erreicht, hat man Anschluss zur S- und U-Bahn, direkt vor dem

Grundstück halten außerdem drei Buslinien, die zum S-Bahnhof Trudering, zum Ostbahnhof, nach Neuperlach oder zum Ernst-Mach-Gymnasium Haar fahren. Die Nähe zu den Industrie- und Handwerksbetrieben im Gewerbezentrum am Moosfeld, zum Verlagsgebäude der Süddeutschen Zeitung oder zur Messe München zählt ebenso zu den Vorzügen am Standort wie die gute Erreichbarkeit der beiden großen Einkaufszentren PEP und Riem Arcaden, die neben ihrer Shoppingvielfalt auch gastronomische Angebote bereithalten.

Der Name der Wohnanlage ist Programm: Der alte Baumbestand und der neu angelegte Park prägen die wunderschöne Atmosphäre der insgesamt 50 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen, die, verteilt auf sechs architektonisch anspruchsvolle Häuser, Wohnflächen von ca. 48 m² bis 107 m² bieten. Überwiegend bodentiefe Fenster, Balkone und Dachterrassen prägen die modernen Fassaden, im Inneren setzt sich mit den Details der BHB-typischen Ausstattung – Parkett, Fußbodenheizung, elegante Fliesenbeläge, ausgewählte Sanitärgegenstände mit Designarmaturen und Handtuchheizkörpern und mehr – das hochwertige Ambiente fort. Aufzüge und Tiefgarage mit Einzelstellplätzen zählen zum Komfort für die Bewohner. Die Fertigstellung ist für April 2016 geplant.

SUNdecks Thalkirchen – traumhafte Domizile in Isarnähe

Für alle, die es in den Süden zieht, sind die SUNdecks Thalkirchen einfach perfekt. Besonders die einzigartige Gebäudekonfigu-

ration mit der terrassierten Konzeption macht das neue Wohnquartier zum architektonischen Highlight, das eine Vielzahl von herrlichen sonnigen Terrassenwohnungen bereithält. Auch hier wird im Inneren bei jedem der intelligent geschnittenen Grundrisse die BHB-Qualitätsausstattung integriert, die für Komfort, Design und Behaglichkeit sorgt.

Die insgesamt 63 Wohnungen von ca. 60 m² bis 106 m² liegen (nur einen Steinwurf von den Isarauen entfernt) im Stadtteil Thalkirchen, der ein besonderes Flair aus Bodenständigkeit und Trend versprüht. Zu den Standortqualitäten zählen neben Freizeitwert und Naturnähe auch eine ausgereifte Infrastruktur mit allem, was man für das tägliche Leben braucht. Vom ruhigen Grundstück in der Tölzer Straße aus sind es nur ein paar Schritte zur U-Bahn (Obersendling) und S-Bahn (Mittersendling/Siemenswerke), mit dem Auto gelangt man schnell zum Harras oder zum Mittleren Ring. Singles, Paare und Familien sind hier gleichermaßen gut aufgehoben und genießen ein bevorzugtes Stadtdomizil, das voraussichtlich im Sommer 2016 bezugsfertig sein wird.

P.U.R. Neufahrn – Wohnglück im grünen Umland

Mit ihrer günstigen Lage zwischen München, Garching und dem Münchner Flughafen präsentiert sich die Wohnanlage P.U.R. in Neufahrn ebenso ideal wie durch ihre reizvolle Kombination aus Natur und Urbanität. Nur 17 km von der Münchner Stadtgrenze entfernt wohnt man in der sympathischen,

rund 20.000 Einwohner zählenden Gemeinde, umgeben von weitem Grün und genießt zugleich Neufahrns Weltoffenheit, die die Nähe zum Airport, zum Business Campus Garching und zu international erfolgreichen Unternehmen entstehen lässt. Neben einer breiten Vielfalt an Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten, Kindertageseinrichtungen, Schulen und Ärzten kann die Wohnlage außerdem durch eine direkte Verkehrsanbindung überzeugen: Durch die Autobahnen A 9 und A 92 sowie dem Anschluss an das S-Bahn- und Regionalbusnetz sind Ziele wie die Münchner Innenstadt oder der Flughafen schnell erreichbar. Zahllose Rad- und Wanderwege, kleine Seen und Weiher, zudem viele Sport- und Erlebniseinrichtungen sprechen für Freizeitwert und Lebensqualität. Obwohl das großzügige Grundstück, auf dem das mäandertartig gegliederte Wohnensemble entsteht, in ruhiger Ortsrandlage befindet, liegt es nur 300 Meter vom Marktplatz entfernt.

Mit moderner, außergewöhnlicher Architektur und bewährter, niveauvoller Qualität warten hier 49 wunderschöne Eigentumswohnungen mit ca. 54 m² bis 118 m² auf neue Eigentümer. Das breite Wohnungsangebot erfüllt vom kompakten 2-Zimmer-Appartement bis hin zur großzügigen 4-Zimmer-Wohnung individuelle Wünsche. Die Innenausstattung folgt dem hohen Qualitätsprinzip der BHB. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse mit Garten, einen Balkon oder eine Dachterrasse, zusätzlich laden zwei grüne, harmonisch gestaltete Innenhöfe die Bewohner ins Freie ein. Für den Pkw

stehen Tiefgaragenstellplätze bereit. Bis Sommer 2016 wird die Wohnanlage zum Einzug bereitstehen.

Freisicht – Wohnen mit Blick auf die Alpen

Auch für diejenigen, die schon früher in ein neues Zuhause einziehen möchte, hat die BHB Bayern ein hochinteressantes Angebot: Beim eleganten Wohnquartier Freisicht am Freisinger Lankesberg kommt Vorfreude auf, denn der Rohbau der 61 Eigentumswohnungen ist bereits fertiggestellt. Die modernen Wohnkonzepte mit 2 bis 4 Zimmern überzeugen durch bevorzugte Hanglage und freien Blick auf den Domberg, sowie das Alpenpanorama durch ihr architektonisches Konzept und ihre einmalige Wohnqualität. Die zukünftigen Bewohner werden bereits Ende dieses Jahres einziehen können.

Mit diesen vier aktuellen Bauprojekten bestätigt die BHB Bayern einmal mehr ihr Renommee als anspruchsvoller Qualitätsbauträger, der seit fast vier Jahrzehnten durchdachte, solide und wertbeständige Wohnimmobilien errichtet. Getreu der Firmenphilosophie „Bessere Häuser Bauen“ richtet das Unternehmen hohe Anforderungen an die eigene Dienstleistung, um für seine Kunden mit den erklärten Werten Qualität, Zuverlässigkeit und Sicherheit den Traum der eigenen vier Wände optimal zu realisieren.

Alle Informationen zu allen aktuellen und neuen Objekten finden Sie online unter www.bhb-bayern.de oder gerne auch telefonisch: 089/6419280.



ParcParadise Trudering



SUNdecks Thalkirchen



P.U.R. Neufahrn

Quelle: BHB Bayern

Vertriebsstart Lagot: Wohnen in historischer Umgebung

Die Bayerische Hausbau bietet gehobenes Wohnen in denkmalgeschützter Bausubstanz im Herzen Alt-Bogenhausens: Drei Wohnungen und eine Büroeinheit werden in das neubarocke Villengebäude der ehemaligen Betz'schen Gastwirtschaft und dem späteren Togonal-Werk integriert.

Auf dem rund 5.100 m² großen, idyllisch im Herzen Bogenhausens gelegenen Areal des ehemaligen Togonal-Werks entwickelt die Bayerische Hausbau seit September 2014 ein Wohn- und Büroensemble im gehobenen Segment. Dieses besteht aus fünf Neubauten und einem denkmalgeschützten Bestandsgebäude aus der Spätphase des 19. Jahrhunderts, das revitalisiert wird. Neben freifinanzierten und geförderten Wohnungen entstehen an dem Standort Büroflächen und eine Ladeneinheit. Nun startet der Vertrieb für elf Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen und zwei Stadthäuser in einem der Neubauten sowie für drei exklusive Eigentumswohneinheiten und eine Bürofläche, die in das denkmalgeschützte Bestandsgebäude integriert werden. „Sowohl Eigennutzern als auch Kapitalanlegern bietet sich hier die Möglichkeit, ein exklusives Stück München zu erwerben, das historische Eleganz mit modernem Wohnkomfort vereint – und das umgeben von malerischem Grün in einer der schönsten Wohngegenden der Landeshauptstadt“, betont Artur Riedl, Leiter Einzelverkauf Wohnen bei der Bayerischen Hausbau.

Die historische Stadtvilla befindet sich auf einer Teilgrundfläche von rund 1.200 m². Neben einer Bürofläche von rund 550 m² im Erdgeschoss umfasst sie drei Fünf-Zimmer-Einheiten im ersten (zirka 400 m² Wohnflä-

che) und zweiten Obergeschoss (zirka 300 m² Wohnfläche), sowie im Dachgeschoss (zirka 260 m² Wohnfläche). Die Einheiten bestehen durch ihre weitläufigen Grundrisse, nach oben offene Wohnräume unter markantem Gebälk, die sich über zwei Ebenen erstrecken, lichte Raumhöhen von bis zu 3,50 Metern und einen Blick ins Grüne. Die Ausstattung verbindet Historie und Moderne: Räume mit Flügeltüren, geölten Fischgrätenparkettböden, Stuckdecken und historischen Bodenfliesen, ergänzt durch hochwertige fußbodenbeheizte Natursteinbäder mit edlen Designarmaturen, moderne Technik und zeitgemäßes elegantes Interieur. Zur Wohneinheit im ersten Obergeschoss gehören zwei Terrassen mit rund 160 m² und rund 25 m², an die Wohneinheit im zweiten Obergeschoss grenzt eine Terrasse mit rund 80 m². Jede Wohnung verfügt über vier Stellplätze mit direktem Zugang zur Tiefgarage.

Das neubarocke Gebäude wurde von 1899 bis 1900 nach dem Entwurf des Architekten Paul Pfann als Gastwirtschaft der Familie Betz errichtet und fungierte seit 1921 als Verwaltungsgebäude der Togonal-Werk AG. Auf der Basis von Planungsvorschlägen der Bayerische Hausbau wird es in enger Abstimmung mit dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege behutsam revitalisiert. Der künftige Eigentümer wird seine Planung mit der Denkmalbehörde abstimmen. Ganz nach dem Motto: Soviel wie möglich erhalten, so wenig wie nötig erneuern – und das unter der Verwendung authentischer Materialien. Beispielsweise wird das Gebäude seine historische Fassadenfarbgebung zurückerhalten: Das bisherige Rosa wird einem dezenten Altweiß weichen. Erhalten bleiben neben der

Stadtvilla auch der unter Denkmalschutz stehende Georgi-Brunnen im Entrée des Grundstücks, der 1901 von Heinrich Düll und Georg Pezold, den Erbauern des Friedensengels, geschaffen wurde, sowie die historischen Mauerpfeiler an der Ismaninger Straße und der Händelstraße. Neben den insgesamt zirka 8.200 m² Wohnfläche die sich auf die Neubauten mit ein bis Fünf-Zimmer-Eigentumswohnungen und die historische Stadtvilla verteilen, entwickelt die Bayerische Hausbau rund 550 m² Bürofläche im Erdgeschoss der Stadtvilla und zudem rund 1.600 m² Bürofläche in einem der Neubauten. Darüber hinaus entstehen rund 360 m² Ladenfläche. Der Entwurf für die Revitalisierung des historischen Stadtvillengebäudes stammt von Braun und Partner Architekten aus München. Für den Entwurf der Neubauten zeichnet Laux Architekten verantwortlich, die zusammen mit Nowak Landschaftsarchitekten aus München als Sieger des Planungswettbewerbs hervorgingen. Diesen hatte die Bayerische Hausbau gemeinsam mit der Landeshauptstadt München im Juli 2011 ausgelobt.

Die Gebäude werden Nachhaltigkeitskriterien im Hinblick auf Ökologie, Ökonomie und Soziokultur berücksichtigen und neben Ressourcenschonung und Energieeffizienz den Bedürfnissen unterschiedlicher Nutzergruppen wie Paaren, Familien mit Kindern oder Singles gerecht werden. Ein begrünter Innenhof wird den zukünftigen Bewohnern als Erholungsraum und Rückzugsmöglichkeit dienen. Derzeit laufen die Aushub- und Verbaubarbeiten, die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2017 vorgesehen.



Quelle: Bayerische Hausbau