

News

(news/latest.rss)

17.08.2017 München: CONCRETE Capital kauft Projekt Perlach PLAZA



CONCRETE Capital hat im Rahmen eines Share Deals die Mehrheitsanteile der am Hanns-Seidel-Platz in München-Neuperlach gelegenen Sondergebiete (Baufelder SO 1-3) von der BHB Bauträger GmbH Bayern erworben.

CONCRETE Capital entwickelt gemeinsam mit dem Joint-Venture Partner BHB Bauträger GmbH Bayern drei zusammenhängende Baukörper mit insgesamt rund 30.000 qm Geschossfläche und einem urbanen Nutzungsmix aus Hotel (ca. 5.000 qm), Einzelhandel (ca. 13.000 qm), Wohnen (ca. 8.000 qm / ca. 120 Mietwohnungen) sowie Studentenapartments (ca. 3.000 qm).

Nur vier Monate nach Gründung kann CONCRETE Capital-Geschäftsführer Peter Fritsche durch den Ankauf seines zweiten Projekts nun bereits die Entwicklung von 40.000 qm Geschossfläche in München vermelden – mit einem Investitionsvolumen von zusammengenommen rund 250 Millionen Euro.

Mit qualitativvoller Architektur bietet das Objekt Perlach PLAZA dem künftigen Quartier eine attraktive Nahversorgung, in der zum Beispiel Biomarkt, Supermarkt und Drogeriemarkt die Dinge des täglichen Bedarfs bieten. Ebenso wird es gastronomische Angebote geben. "Wir sehen in dem Projekt einen Lückenschluss für die Lebenskultur", sagt Peter Fritsche.

Der bisherige Eigentümer, die BHB Bauträger GmbH Bayern, hat unter Geschäftsführerin Melanie Hammer den Bebauungsplan entwickelt und wird das Projekt als Joint-Venture-Partner mit der CONCRETE Capital weiterhin maßgeblich mitgestalten. Die BHB Bauträger GmbH Bayern realisiert auf dem angrenzenden Grundstück derzeit 174 Wohnungen. Über das Perlach PLAZA sagt Melanie Hammer: "Das vielseitige Konzept bringt mehr Leben in das Quartier – insbesondere auch abends und am Wochenende."

Neues Leben in der Neuen Mitte

Unter dem Namen „KulturQuadrat“ bietet die Neue Mitte dem Stadtteil Neuperlach künftig das ersehnte urbane Zentrum. Neben CONCRETE Capital und BHB Bauträger GmbH Bayern ist auch die städtische Wohnungsbaugesellschaft GEWOFAG auf dem Areal aktiv. Neuperlach-Mitte ist eine der größten innerstädtischen Entwicklungen der kommenden Jahre in München. Ziel ist es, ein modernes Stadtteilzentrum am Hanns-Seidel-Platz zu realisieren.

Der in den 1960er Jahren als sogenannte Entlastungsstadt geplante Bezirk ist seit 50 Jahren ohne städtebaulichen Mittelpunkt. Für die Bürgerinnen und Bürger schließt sich nun diese, insbesondere auch emotionale Lücke. Auf dem Areal des „KulturQuadrat“ entstehen insgesamt ca. 420 Wohnungen sowie Gewerbeflächen und, wie der Name bereits verrät, viel Raum für Kultur. Von Kino, über Konzerte, Kabarett und Tanzparty bis zu Repair Café oder Bücherlofmarkt.

Vermittelt wurde die Transaktion von SID Bau und Immobilien aus München. CONCRETE Capital wurde von Taylor Wessing beraten, GSK hat die BHB Bauträger GmbH Bayern vertreten. Die Finanzierung wurde durch die Berlin Hyp bereitgestellt.

Share (https://www.addtoany.com/share?url=http%3A%2F%2Fwww.deal-magazin.com%2Fnews%2F66620%2FMuenchen-CONCRETE-Capital-kauft-Projekt-Perlach-PLAZA&title=DEAL%20-%20Magazine%20%7C%20Real%20Estate%20%7C%20Investment%20%7C%20Finance) | (#facebook) (#twitter) (#email) (#google\_plus) (#xing)

zurück (index.php?cont=news)

Thema der Woche (index.php?cont=detail&seite=1276)



(index.php?cont=detail&seite=1276)

Thema der Woche

Aktuelle Ausgabe (index.php?cont=heft&ausg=42)



(index.php?cont=heft&ausg=42)

E-Paper (index.php?cont=detail&seite=1274) Online-Ausgabe (index.php?cont=heft&ausg=42)



Tweets von @DealMagazin

- DEAL-Magazin @DealMagazin Basler & Hofmann mietet Büroflächen über AENGEVELT in Dresden dlvr.it/Pj5VHS 2h
DEAL-Magazin @DealMagazin LIST Gruppe errichtet B&B Hotel in Stuttgart-Bad

Einbetten Auf Twitter anzeigen



(http://adserver.deal-magazin.com/www/delivery/ck.php?oaparams=2\_bannerid=33\_zoneid=10\_cb=1211e5a335\_oadest=http%3A%2F%2Fwww.deal-magazin.com%2Fnews%2F66620%2FMuenchen-CONCRETE-Capital-kauft-Projekt-Perlach-PLAZA&title=DEAL%20-%20Magazine%20%7C%20Real%20Estate%20%7C%20Investment%20%7C%20Finance) | (#facebook) (#twitter) (#email) (#google\_plus) (#xing)