

PROJEKTE | 17.08.2017

Von **Alexander Heintze****In diesem Artikel:****Städte:** München**Projekte:** KulturQuadrat
München, Perlach Plaza**Unternehmen:** GSK
Stockmann und Kollegen,
BHB Bauträger, Berlin Hyp,
TaylorWessing, SID Bau und
Immobilien, Concrete Capital**Personen:** Hubert Haupt**Immobilienart:** Wohnen,
Einzelhandel, Hotel &
Gastronomie

München: BHB findet Partner für die Neue Mitte Neuperlach



Oben Wohnungen, darunter Geschäfte und Lokale. So soll das Perlach Plaza einmal aussehen.

Quelle: BHB Bauträger GmbH Bayern, Urheber: Artur Bomberski, vizoom

BHB Bauträger hat den ersten Partner für die Entwicklung des Neuperlacher Zentrums gefunden. Die Münchner Concrete Capital übernimmt die Mehrheit an den Sondergebieten 1 bis 3 am Hanns-Seidel-Platz. BHB Bauträger bleibt als Minderheitspartner an dem Projekt beteiligt.

Gemeinsam realisieren BHB und Concrete Capital auf den Baufeldern entlang der Thomas-Dehler-Straße drei zusammenhängende Baukörper mit rund 30.000 qm Geschossfläche. Im ersten Gebäude, in der Nähe der U-Bahn, ist ein Hotel mit etwa 150 Zimmern vorgesehen. Daran anschließend entstehen rund 120 Mietwohnungen mit 8.000 qm Fläche. Unter den Wohnungen sind 13.000 qm für den Einzelhandel geplant. An der Ecke zur Von-Knoeringen-Straße werden Studentenapartments mit 3.000 qm Fläche gebaut. Losgehen soll es 2019.

Die Berlin Hyp finanziert das Vorhaben mit 128 Mio. Euro. Als Vermittler war SID Bau und Immobilien tätig. Concrete Capital wurde zudem von Taylor Wessing beraten. BHB hatte GSK engagiert.

Urbanes Zentrum für Neuperlach

Das Projekt wird künftig unter der Bezeichnung Perlach Plaza geführt. Durch seine Lage direkt gegenüber dem Einkaufszentrum PEP ist es die Schlüsselstelle für die Neue Mitte Neuperlach. Das Vorhaben, das großteils auf einem bisherigen Parkplatz entsteht, soll der Trabantenstadt Neuperlach unter der Bezeichnung KulturQuadrat nach rund 50 Jahren endlich ein urbanes Zentrum verschaffen.

Im Juli dieses Jahres legte BHB bereits den Grundstein für 174 Wohnungen auf dem angrenzenden Grundstück zur Plaza. Unter der Bezeichnung Loge No. 1 entstehen zunächst 86 Eigentumswohnungen mit ein bis drei Zimmern.

Neben Concrete Capital und BHB baut auch die städtische Wohnungsbau-gesellschaft Gewofag auf dem Areal: 140 geförderte Wohnungen und eine Kindertagesstätte sollen unter Gewofag-Regie entstehen. Insgesamt werden auf dem 4 ha großen Grundstück 420 Wohnungen sowie Gewerbeflächen und kulturelle Einrichtungen errichtet.

Der Münchner Bauträger Hubert Haupt gründete Concrete Capital Anfang dieses Jahres, um private und institutionelle Investoren an Projektentwicklungen zu beteiligen. Auch das Perlach Plaza wurde nun im Rahmen eines Share-Deals erworben.

Das Plaza ist das zweite Projekt von Concrete Capital, das nun 40.000 qm Geschossfläche in München in der Entwicklung hat. Das Investitionsvolumen der beiden Vorhaben summiert sich auf 250 Mio. Euro.

Transaktion: München, Thomas-Dehler-Straße

Transaktionsdatum: 17.08.2017

Immobilienart: Hotel & Gastronomie, Einzelhandel, Wohnen

Transaktionsart: Kauf

Volumen: 3,00 Stück

Verkäufer: **BHB Bauträger**

Käufer: Concrete Capital

Vermittler/Berater: **GSK Stockmann und Kollegen, TaylorWesing, SID Bau und Immobilien**

Projekt: **KulturQuadrat München**

