



## BAUEN



Das Neubauprojekt "hoamART". (Visualisierung: BHB Bauträger GmbH Bayern)

03.04.2019

### Neubauprojekt "hoamART"

#### Neubauprojekt „hoamART“ mit 65 Einheiten im Münchner Osten fertiggestellt

Nach eineinhalb Jahren Bauzeit hat die BHB Bauträger GmbH Bayern das Bauprojekt „hoamART“ in Kirchtrudering nahezu fertig gestellt. Auf rund 4000 Quadratmetern Grundstücksfläche sind acht Objekte im Villenstil entstanden. Übergabe und Bezug sind angelaufen. Die Nachfrage nach dem Wohnraum vor den Toren der Stadt war laut BHB groß. Bereits vor Abschluss der Arbeiten sind fast alle Einheiten verkauft. Lediglich ein Stadthaus mit 126 Quadratmetern Wohnfläche und 183 Quadratmetern Nutzfläche steht noch zum Verkauf. „Die hohe Nachfrage ist nicht allein auf die Knappheit an Neubauprojekten in München selbst und auf die geringeren Einstandspreise zurückzuführen. Viele Käufer suchen vielmehr bewusst Wohnraum im Speckgürtel“, erklärt Melanie Hammer, Geschäftsführerin der BHB Bauträger GmbH Bayern, mit Blick auf die Käufermotivation.

Bei dem Immobilienprojekt hat das Unternehmen in Kirchtrudering bewusst Referenzen aus der Umgebung aufgegriffen. Die Architektur bei „hoamART“ setzt auf eine Neuinterpretation von klassisch bayerischen Elementen. Das spiegelt sich bei dem fast fertig gestellten Objekt in sparsam gesetzten Holzelementen an der Außenfassade ebenso wider wie am Rautenmuster in den mattierten Glasgeländern der Balkone, die das Bayerische akzentuieren.

Dabei profitiert das Neubauprojekt von der aufstrebenden Lage im Münchner Osten. „Die gesamte Infrastruktur im Münchner Osten ist in den vergangenen Jahren so gewachsen, dass sich Leben, Arbeit und Freizeit heute gut vermischen. Die Riem Arcaden und der BUGA-Park als Naherholungsgebiet mit dem Riemer See und die Messe München machen die Wohnlagen attraktiv“, sagt Hammer. Die Wohneinheiten verteilen sich auf insgesamt 61 Wohnungen und vier Stadthäuser von rund 35 bis 140 Quadratmetern. Sie erstrecken sich auf acht villenartige Häuser, von Grünflächen umgeben. Alle Wohnungen verfügen über Balkone, Gärten oder Dachterrassen. (BSZ)

 [Kommentar schreiben](#)

Gefällt mir

Teilen

Registriere dich, um sehen zu können, was deinen Freunden gefällt.

[Zurück](#)

**Einen Online-Kommentar verfassen - so geht's**

**Kommentare (0)**

Es sind noch keine Kommentare vorhanden!