

DAS ENZIAN:
LICHT DES NORDENS



NEUE HYBRIDE WØHNWELT IM BMW-VIERTEL

1-2 ZIMMER
ZUM KAUF



DESIGN-APARTMENTS MIT SCANDI-INTERIEUR

EINE CHANCE, SO SELTEN WIE PØLARLICHTER



1 INVESTIEREN IM BMW-VIERTEL:

- Nahe Top-Arbeitgebern wie BMW, Knorr Bremse, SAP
- 150 m zur U-Bahn – Katzensprung zur Innenstadt, Autobahn oder zum Flughafen
- Einkaufen, Parks, Biergarten, Sport und Badeseen vor der Tür

2 RENDITE STARK WIE EIN FJORD:

- Perfekt investieren mit 5% AfA*
- zzgl. AfA auf Möblierung*
- Hohe Nachfrage nach möblierten Apartments

3



ALLTAGS-FEATURES DER ZUKUNFT:

- Mobilitätskonzept mit Car- & Bikesharing
- Praktische Paketstation vor der Tür
- Luft-Wärme-Pumpe für energiesparendes Wohnen



* bis zu 5% AfA auf die Herstellungskosten und Abschreibung der Möblierung möglich.
Kontaktieren Sie Ihren Steuerberater für Details.



4



SO HYGGE WAR WOHNEN NOCH NIE:

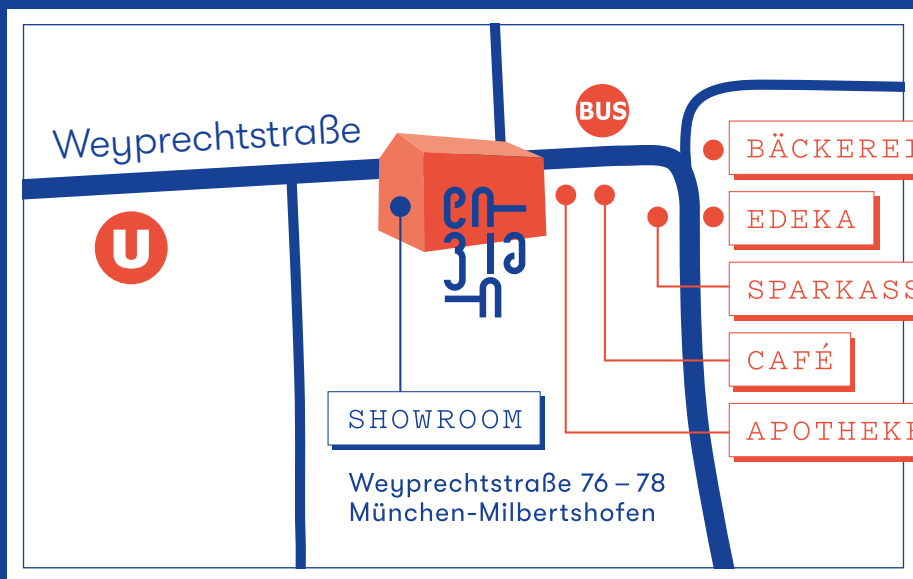
- Scandi-Design-Interieur von z. B. Hay, Johanson, Innovation Living
- Einbauküche in den Trendfarben: Blau & Greige mit Kupferakzenten
- Ready-to rent für kluge Investments oder ready-to live für Selbstbezieher

5



FESTE WIE MIDSOMMAR & CO:

- Garten für Feste mit Picknick-tisch, Koch- und Feuerstelle
- Eigene Hochbeete zum Anbau von Gemüse u. ä.
- Kleines Lagerhaus fürs Gärtnern inkl. Bastler-Werkstatt



ÖFFNUNGSZEITEN:

DI: 17 – 19 UHR | FR: 12 – 14 UHR
SA: 14 – 16 UHR | SO: 14 – 16 UHR

T (089) 641 928-84

enzian@bhb-bayern.de
www.bhb-bayern.de

BHB - 50 JAHRE
BAUQUALITÄT

BAUTRÄGER:



BECKERHAMMER
BHB UNTERNEHMENSGRUPPE

BERATUNG:

°provisionsfrei



FLEMMER
IMMOBILIEN

