

089 641928-28

DAS KLEINOD

BESTE
Energieeffizienz-
klasse

A+

KFW 40



Was spricht für den
Kauf einer Wohnung
im KLEINOD?

Die perfekte Wohnlage

- ♦ Kurze Wege: ÖPNV   und Autobahn  in direkter Nähe
- ♦ Hoher Freizeit- und Erholungswert: Riemer Park mit See, Galopprennbahn, Golfplatz und Riem Arcaden
- ♦ Heimatverbunden: dörflich und urban, im historischen Ortskern von Riem



Die beste Energieeffizienz

- ♦ Klimafreundlich mit niedrigen Energiekosten: Energieeffizienzklasse A+
- ♦ Keine fossilen Energieträger
- ♦ Grundwasser-Wärmepumpe
- ♦ Photovoltaik-Anlage mit Energiespeicher



Das grüne Konzept

- ♦ Gelebter Artenschutz & Permakultur mit Honigbienen und bienenfreundlichen Pflanzen
- ♦ Urban Gardening: Fit bleiben und sich gesund ernähren mit Gemüse aus dem eigenem Hochbeet
- ♦ Kooperation mit einem Bio-Bauernhof

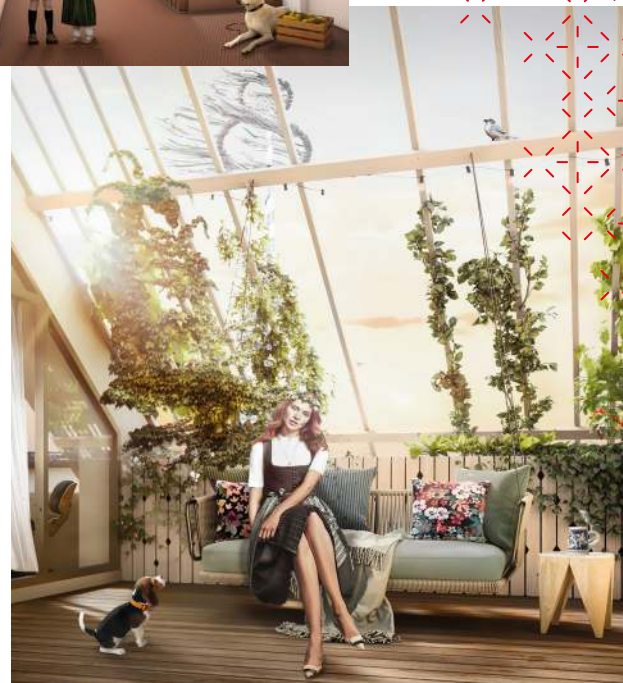




Einsparung von ca. 5.415 €/Jahr gegenüber Wohnung mit Energieeffizienzklasse H!*

* Beispielrechnung: Vergleich der Energiekosten einer 4-Zimmer-Wohnung, 95 m², Energieklasse H (= schlechteste Energieklasse) mit KLEINOD-Wohnung Energieklasse A+ gleicher Größe.

** Abhängig vom Eigenkapitaleinsatz



Die verschiedenen Generationen

- ♦ Wohnungen für Jung & Alt
- ♦ XXL-Aufzug für Rollstühle und große Möbel (z. B. Sonderbetten oder Schränke)
- ♦ Barrierefreier Austritt auf Loggien
- ♦ Altersgerechte Komplettpakete auf Wunsch (z. B. barrierefreie Dusche mit Sitz)
- ♦ Kinderhochbeete & Spielplatz

Das stilvolle Design

- ♦ Chices Flair mit modernem Design und namhafter Ausstattung
- ♦ Repäsentativer Eingangsbereich mit besonderen Kunstwerken und Designelementen
- ♦ Spektakuläre Dachterrassen
- ♦ Gemütliche Atmosphäre durch Holzakzente

Kaufpreise mit Rendite**

- ♦ Kaufpreise ab 259.900 €
- ♦ Hohes Abschreibungspotenzial durch hohen Gebäudeanteil
- ♦ Beliebte Wohnlage zum Vermieten

Die Erfahrung – fast 50 Jahre

- ♦ Die BHB steht seit Jahrzehnten für Zuverlässigkeit und Qualität für ihre Kunden
- ♦ Inhabergeführtes Familienunternehmen in zweiter Generation



089 641928-28

kleinod@bhb-bayern.de
www.bhb-bayern.de



**Einfach mit dem Handy scannen
 und mehr Infos vom KLEINOD erhalten!**



**Besuchen Sie uns in
 unserem Showroom:**

**Do zwischen 17 und 19 Uhr &
 Sa, So zwischen 14 und 16 Uhr**



BECKERHAMMER
 BHB UNTERNEHMENSGRUPPE