BECKERHAMMER
BHB UNTERNEHMENSGRUPPE

JETZT IST DER IDEALE ZEITPUNKT!

Das Kleinod in Alt-Riem

S'Platzl in Grafing

7 GRÜNDE

warum Sie jetzt & bei uns eine Neubauwohnung in der Metropolregion München kaufen sollten.

www.bhb-bayern.de info@bhb-bayern.de

1
INFLATIONS-SCHUTZ

Inflation kann den Wert Ihres Geldes erheblich mindern. Was Sie sich heute noch leisten können, könnte schon morgen unbezahlbar sein. Mit einer Immobilie schaffen Sie einen Schutzschild für Ihr Vermögen. Während diese potenziell im Wert steigt, nimmt die Höhe Ihres Immobilienkredits durch die Geldentwertung der Inflation ab.

2
NEUE STEUER-VORTEILE

Optimieren Sie Ihre finanzielle Strategie mit Ihrem Finanzberater. Selbstnutzer erhalten 3 % Zinsvorteil mit dem bayerischen Zinsverbilligungsprogramm der Bayern Labo* und für Kapitalanleger ist die geplante Einführung der 6%igen degressiven Abschreibung des Bundes** rückwirkend für Beurkundungen ab dem 1. Oktober 2023 äußerst attraktiv.

3
SPARSAM & ZUKUNFTS-SICHER

Sorgen Sie vor in Zeiten steigender Energiekosten und dem Heizungsgesetz mit unseren energiesparenden und umweltfreundlichen BHB-Neubauwohnungen. Modernste Technologien wie Wärmepumpen und Photovoltaik bieten höchsten Komfort und Kostenersparnis in den besten Energieklassen. Leben Sie im Einklang mit der Klimapolitik – investieren Sie in ein sorgenfreies Zuhause!

4
SCHUTZ VOR MIET-ERHÖHUNGEN

Urbanisierung zieht vermehrt Menschen in die Metropolregion München, doch der Wohnungsbau hält nicht Schritt, was zu steigenden Mieten führt. Zusätzlich steigen im durchschnittlichen Gebäudebestand die Nebenkosten. Kapitalanleger profitieren von dem Effekt, während Mieter überlegen sollten, ihre Mietbelastung in Eigentum für die Altersvorsorge zu verwandeln.

5

KÜNFTIGE PREIS-STEIGERUNGEN

Experten prognostizieren bis 2030 eine mögliche Preissteigerung bei Neubauimmobilien um bis zu 60 %***. Eine heutige Investition von 200.000 Euro könnte in 8 Jahren auf etwa 320.000 Euro ansteigen. Diese anhaltenden steigenden Kaufpreise sind auf hohe Nachfrage, begrenztes Angebot und Investorenattraktivität zurückzuführen. Die Metropolregion München bleibt eine vielversprechende Wahl für Immobilieninvestitionen.

6

MEHR QUALITÄT, WENIGER PREIS

Mit nahezu 50 Jahren Expertise in der Branche bürgen wir für einen Qualitätsstandard, der sowohl die Bauweise als auch die Ästhetik und hochwertige Baumaterialien einschließt. Unser wettbewerbsfähiger Preis – unter dem Münchner Durchschnitt – basiert auf einer mühevollen, durchdachten und langfristigen Planung.

7

DIE NACHHALTIG-KEIT

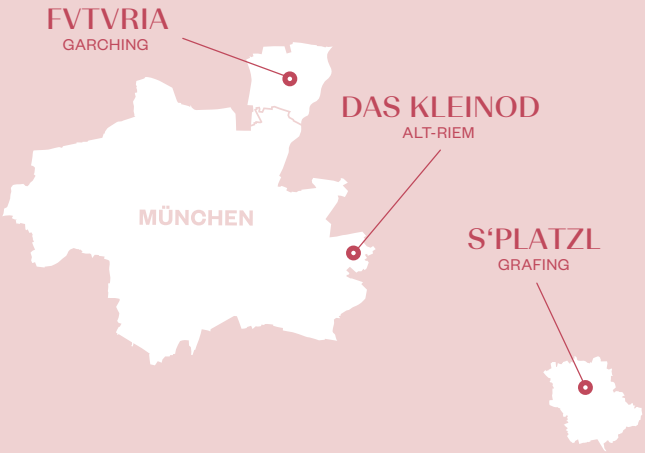
Wohngesund leben und etwas für die Umwelt tun, liegt gerade im Trend. Die BHB setzt mit ihren langlebigen Materialien und Konzepten genau darauf. Begrünte Dächer, rein mineralische Ziegel von Schlagmann Poroton, Wildbienen im Garten, Obstbäume und vieles mehr finden Sie bei uns. Damit sind Sie für die Zukunft gut gerüstet.

* Quelle: https://bayernlabo.de/eigenwohnraumfoerderung/eigenheimfinanzierung/bayerisches-zinsverbilligungsprogramm/

** Nähere Informationen über die von der Bundesregierung zu beschließende Neubau-Afa unter https://www.bmwsb.bund.de/SharedDocs/pressemitteilungen/Webs/BMWSB/DE/2023/08/deg-afa.html

*** Quelle: https://kts-investments.de/immobilienpreise-prognose-2030/

TRAUM-WOHNUNGEN IN & UM MÜNCHEN



BECKERHAMMER
BHB UNTERNEHMENSGRUPPE

Termin nach Vereinbarung
Provisionsfreier Verkauf

089 641928-0

Disclaimer: Diese Informationsbroschüre stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Für die Richtigkeit sowie den Eintritt der beispielhaften Informationen übernimmt die BHB Unternehmensgruppe und sämtliche angeschlossene Unternehmen keine Gewähr oder Haftung. Wirtschaftliche und steuerliche Ziele sind höchst individuell und deren Vereinbarkeit mit Immobilieninvestition ist allein durch den Interessenten zu prüfen. **Wichtig:** Die Aussagen stellen weder in steuerlicher, noch in rechtlicher Hinsicht eine Rechts-, Steuer-, oder Anlageberatung dar. Hierfür konsultieren Sie bitte einen Steuerberater, Rechtsanwalt oder Finanzierungsberater.

www.bhb-bayern.de **info@bhb-bayern.de**