



**JETZT  
DER IDEALE  
ZEITPUNKT!**

**7 Gründe warum Sie  
heute eine Neubau-  
Immobilie in München  
kaufen sollten.**

# 1

## Der Inflationsschutz

Die hohe Inflation frisst Ihren Geldwert weg. Was Sie sich heute noch leisten können, ist morgen für Sie unerschwinglich. Mit einer Immobilie schützen Sie Ihren Geldwert.

# 2

## Der Zinsanstieg

Die Spatzen pfeifen es von den Dächern, die Zinsen werden im kommenden Jahr weiter erhöht. Profitieren Sie jetzt von den geringeren Zinsen für Ihre Finanzierung. Und später während der Bauphase können Sie Ihren Kredit für höhere Zinsen anlegen. Das reduziert effektiv Ihren Kaufpreis.

Lassen Sie sich von unserer Finanzierungsberaterin, Frau Tammerle (089 - 45 67 25 43) unterstützen!

# 3

## Die Neubau-Abschreibung für Kapitalanleger

Eine Freude für Kapitalanleger: Die Neubau Afa wurde kürzlich auf 3% erhöht. Damit können Sie jetzt Ihre Steuerlast stärker reduzieren.

# 4

## Die Kaufpreissteigerungen

Sie haben gehört oder gelesen, dass die Kaufpreise sinken? Nicht in München! Experten haben Ende 2021 prognostiziert, dass in Metropolen wie München bis 2030 die Immobilienkaufpreise um bis zu 60%\* steigen werden. Wer heute eine Wohnung in München für 200.000 Euro kauft, kann sie nach 8 Jahren geschätzt für ca. 320.000 Euro verkaufen.

(\*Quelle: [kts-investments.de/immobilienpreise-prognose-2030/](https://kts-investments.de/immobilienpreise-prognose-2030/))

# 5

## Die Mietsteigerungen

Immer mehr Menschen zieht es in die Stadt und der Neubau kommt nicht im gleichen Maße hinterher. Ein Wohnungsmangel verursacht hohe Mieten. Den Kapitalanleger freut es, denn höhere Mieten verschaffen einen höheren finanziellen Überschuss.

Dem klugen Mieter sei geraten, eine hohe Mietbelastung lieber in sein Eigentum für die Altersvorsorge zu stecken.

# 6

## Die Energiepolitik

Was für eine wilde Zeit. Gas und Strom werden teurer und die Regierung will einen Heizungstausch. An die Kosten und den drohenden Ärger mit Mietern deswegen mag niemand gerne denken. Wer heute eine Neubauwohnung bei der BHB kauft, verschafft sich Unabhängigkeit von diesem Stress.

Grundwasser-Wärmepumpen, Photovoltaik-Anlagen mit Energiespeicher, Ziegelbauweise und sehr gute Dämmung bringen sehr geringe Heizkosten und sind im Einklang mit der aktuellen Klimapolitik.

So lebt es sich doch gleich viel entspannter. Geld und Zeit können sinnstiftender investiert werden.

# 7

## Die Nachhaltigkeit

Wohngesund leben und etwas für die Umwelt tun liegt gerade im Trend. Die BHB setzt mit ihren langlebigen Materialien und Konzepten genau darauf. Begrünte Dächer, rein mineralische Ziegel von Schlagmann Poroton, Holzakzente, Wildbienen im Garten, Obstbäume und vieles mehr finden Sie bei uns. Damit sind Sie gut gerüstet für die Zukunft!

# TRAUMWOHNUNGEN IN & UM MÜNCHEN



**BECKERHAMMER**

BHB UNTERNEHMENSGRUPPE

[www.bhb-bayern.de](http://www.bhb-bayern.de)

**Disclaimer:** Diese Informationsbroschüre stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Für die Richtigkeit sowie den Eintritt der beispielhaften Informationen übernimmt die BHB Unternehmensgruppe und sämtliche angeschlossene Unternehmen keine Gewähr oder Haftung. Wirtschaftliche und steuerliche Ziele sind höchst individuell und deren Vereinbarkeit mit Immobilieninvestition ist allein durch den Interessenten zu prüfen. **Wichtig:** Die Aussagen stellen weder in steuerlicher, noch in rechtlicher Hinsicht eine Rechts-, Steuer-, oder Anlageberatung dar. Hierfür konsultieren Sie bitte einen Steuerberater Rechtsanwalt oder Finanzierungsberater.