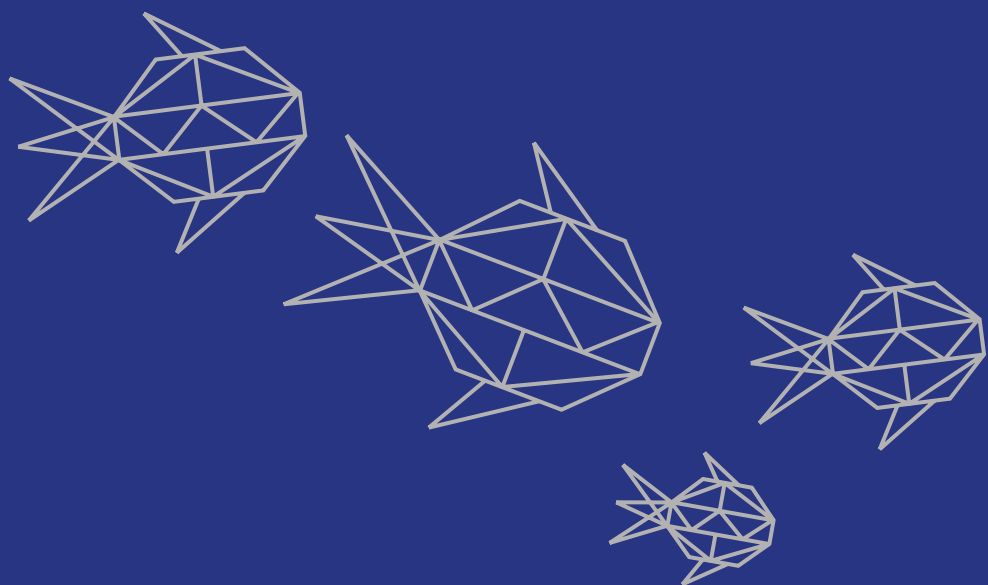


DAS BAUKULTUR MAGAZIN DER BHB



MINGA
ARCHLANTIS

A R C H L A N T I S

MINA Magazin - Ausgabe >>Archlantis<<

008

MÜNCHNER BLAUE STUNDE ///

Die aktuellen Projekte der BHB Bauträger GmbH Bayern.

044

MEE(H)R ARCHITEKTUR ///

Ausgewählte Referenzobjekte der BHB.

046

DIE PERFEKTE WELLE ///

Seit 42 Jahren „Bessere Häuser Bauen“ - Die Geschichte eines Münchner Familienunternehmens.

050

ATLANTIS RISING ///

Ein Zentrum taucht endlich auf.

054

AUF ZU NEUEN UFERN ///

Ab jetzt beginnt die Zukunft.

058

IM SINNESRAUSCH DER FARBEN ///

Die schillernden Farben des Meeres erobern das Interior.

060

AQUARISTIK ///

Eine eigene Welt hinter Glas.

DAS JAHR 2018 TRÄGT BEI UNS DAS MOTTO
ARCHLANTIS - EIN NEUES STADTZENTRUM TAUCHT AUS DEM
URBANEN MEER NEUPERLACHS...
TAUCHEN SIE MIT UNS EIN IN DAS MEE(H)R AN ARCHITEKTUR
UNSERER MÜNCHNER PROJEKTE!

bhb-bayern.de /// 089 6419280



MÜNCHEN

B H B
P R O J E K T E

UND UMGEBUNG

N° 1	HAAR B. MÜNCHEN	PAPILLONS
N° 2	MÜNCHEN-NEUPERLACH	LOGE N° 1 & 2
N° 3	MÜNCHEN-KIRCHTRUDERING	HOAMART
N° 4	GRAFING B. MÜNCHEN	ATTELIERS
N° 5	MÜNCHEN-TRUDERING	PARC PARADIES
N° 6	NEUFARN B. FREISING	PUR
N° 7	FREISING B. MÜNCHEN	FREISICHT
N° 8	MÜNCHEN-THALKIRCHEN	SUNDECKS



 Verkaufsstart in Kürze
 im Verkauf
 leider ausverkauft

1

VERKAUFSSTART HERBST 2018

PAPILLONS HAAR B. MUC

CA. 200 WOHNUNGEN

>>DIE VERWANDLUNG VOM
JUGENDSTIL ZUR MODERNE.<<

HAAR BEI MÜNCHEN

CA. 200 WOHNUNGEN
VON CA. 30 M² BIS CA. 145 M²

STUDIOS * 2-ZIMMER * 3-ZIMMER
* 4-ZIMMER * 5-ZIMMER

MODERNE ARCHITEKTUR EINGEBETTET IN STILVOLLES JUGEND-
STILENSEMBLE &
WUNDERSCHÖNEM PARK MIT ALTEM BAUMBESTAND

NUR 20 MINUTEN MIT DER S-BAHN IN DIE
MÜNCHNER CITY

// PAPILLONS

In einem Park, mit einen der wenigen im Münchner Raum noch erhaltenen denkmalgeschützten Jugendstilensembles, entsteht ein modernes Architekturprojekt der bekannten Architekten & Stadtplaner Bogevischs Büro. Inmitten des alten, ehrwürdigen Baumbestands, welcher den wunderschönen Park säumt, entsteht ein geschmackvolles Quartier nah am Haarer Stadtkern. Durch die perfekte S-Bahn-Anbindung wohnen Sie zentral und gleichzeitig inmitten der grünen Oase des Jugendstilparks geprägt von einer villenartigen modernen Architektursprache.



PAPILLONS



Darstellung aus Sicht des Illustrators

>> METAMORPHOSE ZUR MODERNE. <<

2

VERKAUFSSTART LOGE N° 2 FRÜHLING 2018

LOGE N° 1+2 NEUPERLACH

86 + 88 WOHNUNGEN

>>BIG CITY LIFE...<<

MÜNCHEN NEUPERLACH

86 + 88 WOHNUNGEN
VON CA. 30 M² BIS CA. 100 M²

STUDIOS * 2-ZIMMER * 2,5-ZIMMER * 3-ZIMMER

TOPLAGE IM NEU ENSTEHENDEN STADTTEILZENTRUM
NEUPERLACHS: DAS KULTURQUADRAT

DIREKTER U-BAHN-ZUGANG

// LOGE N°1 + N°2

Im neuen Quartierzentrum Neuperlachs vereint sich quirliges Stadtleben mit einem Kulturzentrum, Geschäften des täglichen Bedarfs, Cafés und zahlreichen Grünflächen. Die Zukunft in Neuperlach ist gleichzeitig futuristisch & hip. Genießen Sie die Sonne auf Ihrem großzügigen Balkon, der sich, geformt wie eine Theaterloge, perfekt in die Architektur des Kulturzentrums einfügt oder treffen Sie sich mit Freunden auf der gemeinschaftlichen Dachterrasse, die nur für die Bewohner zugänglich ist.

KULTUR
QUADRAT

PREISBEISPIELE //

2 Zi * 53 m² * 403.900,- * EG
2,5 Zi * 66 m² * 484.900,- * 1. OG
3 Zi * 70 m² * 525.500,- * 1. OG
3 Zi * 89 m² * 589.000,- * 6. OG

LOGE
N°2

LOGE
N°1

>>WEIL DIE ZUKUNFT KOMMT.<<



Darstellung aus Sicht des Illustrators



Darstellung aus Sicht des Illustrators

>>HIP & FUTURISTISCH.<<

>>DIE LOGE ZUM LEBEN.<<



Darstellung aus Sicht des Illustrators

3

VERKAUSSTART ERFOLGT

HOAMART KIRCHTRUDERING

61 WOHNUNGEN & 4 STADTHÄUSER

»MEI HOAMART IN KIRCHTRUDERING«

MÜNCHEN KIRCHTRUDERING

61 WOHNUNGEN UND 4 STADTHÄUSER
VON CA. 35 M² BIS CA. 140 M²

STUDIOS * 2-ZIMMER * 3-ZIMMER * 4-ZIMMER * STADTHÄUSER

EIN KATZENSPRUNG INS GRÜNE

NUR WENIGE GEHMINUTEN INS ZENTRUM TRUDERINGS

15 MINUTEN MIT DER S-BAHN IN DIE MÜNCHNER CITY

DIREKT AM BUGA-PARK UND RIEMER SEE

PREISBEISPIELE//

2 Zi * 53 m² * 426.500,- * EG
2 Zi * 67 m² * 512.900,- * 1. OG
3 Zi * 77 m² * 595.900,- * 1. OG
Stadthaus * 140 m² * 989.900,-

hoam
ART

// HOAMART

Was braucht man mehr! Ob quirliges Stadtleben mit Geschäften am Schmuckerweg, ausgedehnte Spaziergänge im BUGA-Park, Badespaß mit Freunden oder der Familie am Riemer See oder ein Shopperlebnis mit der Freundin in den Riem Arcaden. All das und noch viel mehr ist nur wenige Gehminuten von hoamART entfernt! Sie erwartet eine perfekte Infrastruktur mit kurzen Wegen und die Münchner Innenstadt ist Dank U-Bahn und S-Bahn auch ganz nah.



// KIRCH-
TRUDERING

Darstellung aus Sicht des Illustrators

>>MEI HOAMAD... IS HOAMART.<<



>>DAHOAM IS DAHO AM.<<

>>SO SCHEE SCHO.<<



Darstellung aus Sicht des Illustrators

4

VERKAUFSSTART ERFOLGT

ATTELIERS GRAFING B. MUC

46 WOHNUNGEN, 1 STADTHAUS

>>KUNSTVOLL WOHNEN IN DER
STADT, IN DER DIE ATTEL FLIESST.<

GRAFING

46 WOHNUNGEN, 1 STADTHAUS
VON CA. 35 M² BIS CA. 145 M²

STUDIOS * 2-ZIMMER * 3-ZIMMER * 4-ZIMMER

WUNDERSCHÖNER BLICK IN DIE LANDSCHAFT

PERFEKTE ANBINDUNG

NUR 25 MINUTEN MIT DEM SCHNELLZUG IN DIE
MÜNCHNER CITY

PREISBEISPIELE //

1 Zi * 31 m² * 185.600,- * 1.OG
3 Zi * 81 m² * 449.900,- * 2.OG
4 Zi * 121 m² * 655.800,- * OG/DG
Stadthaus * 115 m² * 659.900,-

ATELIERS

// ATELIERS

Attraktiv. Urban. Ruhig. Leben Sie in der Natur und dennoch ganz zentral! Unser Projekt Atteliers in Grafing ist perfekt für alle, die dem Stadtrubel entgehen wollen, um einen wunderschönen weiten Blick in die Landschaft zu haben. Durch die perfekte Anbindung sind den Freizeitmöglichkeiten keine Grenzen gesetzt. Fahren Sie mit dem Auto in das schöne Münchner Umland, gehen Sie mit Freunden in eines der Cafés im Stadtzentrum und an den See oder fahren Sie mal kurz mit dem Schnellzug nach München zum Shoppen.



Darstellung aus Sicht des Illustrators

>>KUNSTVOLL.<<

GESCHICHTE

B H B
P R E S E N T S

& UNSERE REFERENZEN

BHB BAUTRÄGER GMBH BAYERN

NÖRDLICHE MÜNCHNER-STRASSE 9C
82031 GRÜNWALD

WWW.BHB-BAYERN.DE * TEL 089 641 928 0 * INFO@BHB-BAYERN.DE

SEIT 1976 BAUEN WIR MIT HERZ , VERSTAND & PASSION IHR NEUES TRAUM-
ZUHAUSE IN MÜNCHEN UND UMGEBUNG ZU BEZAHLBAREN PREISEN.

WIR FREUEN UNS AUF SIE.

>>42 JAHRE BESSERE
HÄUSER BAUEN.<<



FREISING BEI MÜNCHEN



MÜNCHEN-SCHWABING



OLCHING BEI MÜNCHEN



MÜNCHEN-AU/NOCKHERBERG



DIE PERFEKTE WELLE

SEIT 42 JAHREN „BESSERE HÄUSER BAUEN“ - DIE GESCHICHTE EINES

MÜNCHNER FAMILIENUNTERNEHMENS.

Der Gründer der BHB Bauträger GmbH Bayern - Dipl.Wi.-Ing. Michael Hammer - beginnt seine Tätigkeiten auf dem Immobiliensektor & gründet 1976 die Firma „Bavaria Vermögensberatung“. Anfangs werden vor allem Lebensmittelmärkte und Einkaufszentren für amerikanische und deutsche Kapitalanleger realisiert.

In den 80er Jahren werden vielfältige Wohn- & Geschäftshäuser in Süddeutschland & Nordrhein-Westfalen errichtet.

Zahlreiche Eigentumswohnanlagen, Reihen- & Einzelhäuser sowie Geschäftshäuser werden im süddeutschen Raum realisiert. Zudem erweitert die BHB ihr Spektrum um Nachverdichtungen im Raum München. Im Rahmen der Expansion zieht sie in ihren neuen, selbst errichteten Stammsitz in der Nördlichen Münchner Straße 9c in Grünwald.

Der Erfolg lässt nicht nach! In den folgenden Jahren werden weitere ca. 230 Einheiten in München und im Umland gebaut und erfolgreich verkauft. Vier weitere Grundstücke befinden sich in der Projektentwicklungsphase.



1976

1980er

2000er

2013-2017

1977

1990er

2011

2018



Gründung der ersten reinen Bauträgersgesellschaft in Kooperation mit einem Steuerberater und einem Architekten. 1983 Verkauf dieser Beteiligung & Übernahme der Projektentwicklung durch eine neue Gesellschaft, die mit der „Bavaria Vermögensverwaltung“ später zur „BHB Bauträger GmbH Bayern“ fusioniert.

Die BHB expandiert und gründet zusätzlich zum Standort in München einen weiteren in Dresden. Dort spezialisiert man sich auf die Renovierung denkmalgeschützter Altbauten und auf in die historische Umgebung integrierte Neubaumaßnahmen. Insgesamt werden in Dresden 23 solcher Projekte verwirklicht.

Nach dem Beitritt des technischen Geschäftsführers Dipl.-Ing. Christian Born 1996, treten Dipl.-Kfm. Christian Winkler als kaufmännischer Geschäftsführer sowie die Tochter des Unternehmensgründers, Frau Dipl.-Ing. Melanie Hammer, bei. Insgesamt wird ein Projektvolumen von ca. 43 Mio. € innerhalb von 12 Monaten vollständig verkauft.

Rund 300 Eigentumswohnungen werden aktuell gebaut und weitere 600 Wohnungen befinden sich in Planung. Als eine von sehr wenigen Frauen im Bereich Projektentwicklung und Bauträgerschaft leitet Melanie Hammer das Unternehmen als geschäftsführende Gesellschafterin mit Erfolg und Passion.

LOKALE MEDIEN BERICHTEN

P R E S S E
B H B

SÜDDEUTSCHE & HALLO MÜNCHEN



ATLANTIS RISING...

EIN ZENTRUM TAUCHT ENDLICH AUF.



Jahrzehntelang fristete der Hanns-Seidel-Platz ein Dasein als öder Parkplatz. Jetzt aber vollzieht sich auf der Fläche im Herzen Neuperlachs allmählich ein Wandel. Nachdem vor zwei Monaten an der Ecke Von-Knoeringen-/Fritz-Erler-Straße der Spatenstich für das sogenannte Kulturquadrat gefeiert worden war, sind bei den Bauarbeiten mittlerweile deutliche Fortschritte erzielt worden. Unter der Regie der BHB Bauräger GmbH Bayern entsteht als Teil des künftigen urbanen Zentrums des Stadtbezirks im ersten Bauabschnitt mit dem Projekt „Loge No. 1“ ziemlich außergewöhnlicher Wohnraum.

„Die Zusammenarbeit mit der Stadt und unseren Partnern läuft weiterhin hervorragend“, erklärt Melanie Hammer, Geschäftsführerin der BHB Bauräger GmbH Bayern, in einer Mitteilung. Das Kulturquadrat ist ein gemeinsames Projekt von BHB, Stadt München und deren Wohnungsbaugesellschaft Gewofag. Ziel ist es, in und für Neuperlach ein modernes Stadtteilzentrum am Hanns-Seidel-Platz zu realisieren. Der in den 1960er Jahren als sogenannte Entlastungsstadt geplante Bezirk ist seit 50 Jahren ohne städtebaulichen Mittelpunkt. „Für die Bürgerinnen und Bürger schließt sich nun diese insbesondere auch emotionale Lücke“, heißt es dazu von Seiten der BHB.

Der Bauräger mit Sitz in Grünwald, der vergangenes Jahr sein 40-jähriges Bestehen feierte, übernimmt bei der Realisierung des Kulturquadrats einen großen Anteil der Wohnbebauung mit insgesamt 174 Wohnungen.



AUF DER NEUEN PERLACH PLAZA TRIFFT MAN SICH ZUKÜNFTIG IN HIPPEN LOKALEN UND NEUEN SHOPS.

Architekturkonzept
Perlach Plaza
MPRDO Architekten

Gemeinschaftsprojekt von Concrete
Capital und BHB



Darstellungen aus Sicht des Illustrators

Derzeit entsteht also die „Loge No. 1“: Sie bietet 86 Eigentumswohnungen mit unterschiedlichen Grundrissen und Größen von einem bis zu drei Zimmern. Ganz aktiv werden dabei aber auch Konzepte umgesetzt, von denen sich das Unternehmen das Entstehen neuer Wohnkulturen verspricht. Ungewöhnlich sei beispielsweise der architektonische Ansatz der Atelierwohnungen: Sie sind teils durch den ganzen Baukörper „durchgesteckt“, bekommen also Licht von mehreren Seiten gleichzeitig - was nicht nur für Künstler interessant sein könnte.

Melanie Hammer jedenfalls sieht sich bislang in der Projektplanung bestätigt: „Für uns ist wichtig, dass wir nicht irgendwelche Wohnflächen schaffen, sondern ein attraktives Zuhause für die neuen Bewohner hier am Hanns-Seidel-Platz bauen.“ Dafür stünden auch die spannend schimmernde Fassade und die großzügig eingeplanten Grünflächen im Kulturquadrat. Auf dem sogenannten „Kunstrasen“ werden sogar echte Kunstwerke in das Quartier einziehen, kündigt sie an.



NEUE WOHNKONZEPTE IN DEN
LOGEN ENSTEHEN NEBEN DEM NEUEN
KULTURZENTRUM UND DEN
ÖFFENTLICHEN HÄNGENDEN GÄRTEN
AUF DEM FLUGDACH.

Architektur Kulturzentrum: Delugan Meissl
Wohngebäude: Spacial Solutions



Darstellungen aus Sicht des Illustrators



Mindestens so eindrucksvoll wie manches Kunstwerk dürfte nach Fertigstellung des ersten Gebäudekomplexes dessen Dachgarten sein. Zumindest versprechen die Verantwortlichen bei BHB schon heute: „Den Ausblick vom Dach auf das spektakuläre, futuristisch anmutende Kultur- und Wohnzentrum im quirligen Kulturquadrat vergisst man in jedem Falle ganz sicher lange nicht.“

Bis dahin dauert es aber noch ein bisschen: Aktuell zeigt sich die Baustelle in einem eher „rohen Zustand“. Im Moment laufen die Verbau- und Erdarbeiten, die Baugrube lässt hingegen bereits die groben Umrisse der Loge No. 1 erkennen. „Wir haben planmäßig zum 1. Juni mit unseren Arbeiten begonnen und liegen sehr gut in der Zeit“, stellt Melanie Hammer zufrieden fest.



Quelle: Süddeutsche Zeitung, 19.08.2017, Originaltitel: << Ein Herz für die Mitte >>



AUF ZU NEUEN UFERN

AB JETZT BEGINNT DIE ZUKUNFT.



v. l. n. r.: Melanie Hammer (BHB), Prof. Dr. Elisabeth Merk (Stadtbaurätin), Dr. Klaus-Michael Dengler (GEWOFAG), Dieter Reiter (OB), Axel Markwardt (Kommunalreferent)



Darstellung aus Sicht des Illustrators:
MPRDO Architekten



>> 50 Jahre nach der Grundsteinlegung erhält Neuperlach am Hanns-Seidel-Platz eine neue Mitte. Damit steht Münchens größter nach dem Krieg entstandener Stadtteil weiterhin für eine positive Entwicklung der Stadt. <<

Prof. Dr. Elisabeth Merk, Stadtbaurätin



NACH 50 JAHREN ENDLICH GRUNDSTEINLEGUNG AM NEUPERLACHER HANNS-SEIDEL-PLATZ.

AUF DEN TAG GENAU 50 JAHRE NACH DER GRUNDSTEINLEGUNG FÜR NEUPERLACH BEKOMMT DER STADTEIL NUN AUCH ENDLICH EINE MITTE.

AUF DEM HANNS-SEIDEL-PLATZ WURDE VERGANGENEN DONNERSTAG DER GRUNDSTEIN FÜRS „KULTURQUADRAT“ GELEGT. ES IST DAS SICHTBARE ZEICHEN, DASS ES ENDLICH MIT DER BEBAUUNG IN NEUPERLACH-ZENTRUM LOSGEHT.

„Heute begehen wir einen historischen Tag!“ Die Chefin der BHB Bauträger GmbH Bayern, Melanie Hammer, freut sich sichtlich, über die Punktlandung für ihr Bauprojekt. Zudem ist es der erste Schritt zur Bebauung des Stadtteilzentrums. Was da auf dem Hanns-Seidel-Platz in den nächsten Jahren entstehe, soll frischen Wind nach Neuperlach bringen, damit der Stadtteil lebendig und bunt bleibe, so Hammer. Die BHB baut zu allererst 174 Eigentumswohnungen, später kommen noch rund 90 Wohnungen, ein Studentenwohnheim mit 105 Einheiten, ein Hotel mit 150 Zimmern und über 13.000 Quadratmeter Einzelhandelsflächen hinzu.

Anders als die BHB, die im Ostteil des knapp 41.000 Quadratmeter großen Geländes sofort mit den Bauarbeiten loslegen will, wird

Gewofag erst nächstes Jahr ihre Bagger starten. Die städtische Wohnungsbaugesellschaft wird am Hanns-Seidel-Platz auf zirka 10.000 Quadratmetern rund 130 geförderte Wohnungen errichten, dazu ein Azubi-Wohnheim mit etwa 50 Wohnungen sowie mit „smart-Wohnen“ ein Bürgerwohnheim für in Mangelberufen Beschäftigte mit weiteren rund 75 Wohnungen. Außerdem entstehen ein Kindertages- sowie ein Familienberatungszentrum. Bei der gemeinsamen Grundsteinlegung sei es um das Zeichen gegangen, „dass es hier endlich wirklich losgeht“, betont Geschäftsführer Klaus-Michael Dengler. Schon als Kind habe er sich gewundert, warum die Mitte Neuperlachs nicht bebaut sei. „Vor zwei Jahren hatte ich auch leise Zweifel, ob wir es tatsächlich bis Mai 2017 schaffen.“ Für Stadtbaurätin Elisabeth Merk beweist die

Grundsteinlegung, dass der Stadtteil nicht nur Geschichte, sondern auch Zukunft hat. „Es gibt gute Gründe nach Neuperlach zu fahren und die heißen nicht nur pep!“ In der Liste der lebenswerten Stadtviertel rangiere Neuperlach ganz weit vorne. Neuperlach ist für Oberbürgermeister Dieter Reiter ein einzigartiges Projekt: „In diesen Dimensionen hatte zuvor noch keiner gebaut“. Nach „zugegebenermaßen nicht kurzer Anlaufzeit“ gehe es nun endlich auch im Zentrum weiter. Kommunalreferent Axel Markwardt gibt zur Grundsteinlegung in Neuperlachs Mitte zwei Versprechen: „Wenn das Kulturquadrat fertig ist, wird es hier zweimal wöchentlich einen Markt geben.“ Und: „Wir sind höchstgradig ehrgeizig, damit es auf der Nordparzelle auch mit dem bürgerschaftlichen Zentrum weitergeht.“

AQUARISTIK

INTERIOR DESIGN

IM SINNESRAUSCH DER FARBEN

IM SINNESRAUSCH DER FARBEN

DIE SCHILLERNDEN FARBEN DES MEERES EROBERN DAS INTERIOR.



Ganz nach dem Motto: „Die Farbe in der Architektur ist ein ebenso kräftiges Mittel wie der Grundriss und der Schnitt...“, Le Corbusier. In die Gegenwart transferiert bedeutet dies, Farbe ist mehr denn je ein Statement.

Das Spiel mit Farben schafft eine raumprägende Wahrnehmung und gehört mit zu den wichtigsten Gestaltungselementen in der Innenarchitektur. Vor allem geht es um eine räumliche Architektursprache, die durch den Einsatz von Farben an den richtigen Stellen intensiviert oder in den Hintergrund treten lässt, kleine Räume größer schummeln kann oder eben umgekehrt. Hier gilt der architektonische Grundsatz: Hellere Farben für das, was man zeigen will und dunklere Farben für das, was man kaschieren möchte. Wichtig für die Wirkung der Farbe sind auch Lichtqualität und Oberflächenstruktur.

Der Designer Le Corbusier und der Architekt Verner Panton sind die Begründer der heutigen Farbenlehre und brachten kräftige Töne in die Gestaltung von Räumen, Produkten und Architekturen. Genau diese Nuancen von gelb über orange, rot, violett zu blau, türkis sowie grün sind es, die sich aktuell wieder auf dem Vormarsch befinden, nachdem lange Zeit Weiß sowie Puder- und Naturtöne dominierten.

Alljährlich ernennen die Farbexperten des Unternehmens Pantone in New Jersey ihren Farbtönen des Jahres. Weltweit anerkannt, prägt er sodann Möbel, Interior, Produktdesign, Material sowie andere Bereiche. Für dieses Jahr ist es Pantone 18-3838, besser bekannt als Ultra Violet. Die Mischfarbe aus Blau und Rot steht – wie die violetten Bischofsgewänder – für Geist und Spiritualität. Violett kann eine würdevolle, sakrale Stimmung befördern, hat aber auch etwas Magisch-Mystisches. In jedem Fall ist die Farbe extravagant und sollte in Räumen wohl dosiert eingesetzt werden. Violette Accessoires lassen sich gut mit Weiß kombinieren. Eine solche Kombination verleiht Räumen eine edle, elegante Note.

Eine Farbe vermag es jedoch, entgegen aller Moden, Hypes und Jahreskürungen immer präsent und aktuell zu sein – es ist die Farbe Blau. Das ist nicht nur darin begründet, dass Blau die Lieblingsfarbe der meisten Menschen ist, sondern auch auf Grund ihrer vielen Nuancen, die das Spiel mit Raum und Licht ermöglichen. Blautöne wie etwa Himmelsfarbe, Königsblau, Aquamarin und Schattierungen in Richtung Grün. Die Symbiose von Grün und Blau ist seit einiger Zeit ein viel gesehener Trend in der Innenarchitektur. Im Gegensatz zu der früheren These „Grün und Blau ist Kaspers Frau“, ist dieses colore Pärchen ein Künstler für differenzierte Raumgestaltung. Hinzu gesellen sich Türkis und Petrol, ebenso Lavendel. Ein violetter Akzent kann ein aufregender Blickfang sein, während die meisten Blautöne eher beruhigend wirken. Die Farbtöne erinnern an Natur, an Wiesen und den Frühling oder an das Meer, das stets fasziniert.

IN DIE FASZINIERENDE WELT
DES WASSERS MIT SEINEN
FARBEN UND DEM DARIN
STATTFINDENDEN LEBEN
MÖCHTE DIE BHB BAUTRÄ-
GER GMBH IHRE LESER MIT
IHRER DIESJÄHRIGEN GE-
STALTUNG DER JAHRESBRO-
SCHÜRE UND DEM MESSE-
STAND ENTFÜHREN.



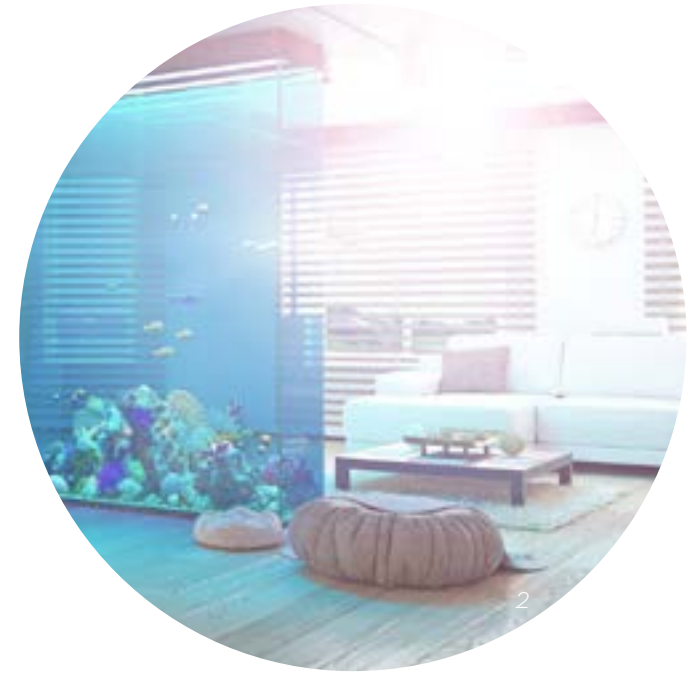
Autorin: Kelly Kelch, Architekturdesignerin
Bildquellen: Fotolia

DIE FASZINATION VON SCHWERELOSER UND ENTSCHEUNIGTER BEWEGUNG IM WASSER.

Die Aquaristik ist ein Hobby, das sich einer immer größeren Beliebtheit erfreut. Doch was macht die Faszination Aquarium eigentlich aus? Wie erklärt sich diese Magie, dass wir ohne einen Blick in diese geheimnisvolle Welt nicht vorbei gehen können? In erster Linie ist es friedlich und ruhig. Auf die meisten übt es eine sehr entspannende und beruhigende Wirkung aus. Die sanften, gleichmäßigen Bewegungen der Bewohner eines Aquariums wirken entschleunigend und sehr angenehm. Das bestätigen selbst Wissenschaftler, die dem Zuschauen der Mini-Unterwasserwelt eine ausgleichende Wirkung auf die menschliche Psyche bescheinigen.

Doch, es wäre zu kurz gegriffen, würde man ein Aquarium lediglich auf den positiven Einfluss des Gemütszustandes beschränken. Dieser Mikrokosmos vermag zudem durch eine besonders schöne Bepflanzung und Artenvielfalt einem Raum Ästhetik und etwas Erhabenes zu verleihen. Eine neue Faszination von Raumgestaltung könnte es auch beschreiben. An der richtigen Stelle inszeniert, kann es Ecken der Wohnung erhellen und akzentuieren, die sonst nur schwer aufzuwerten sind. Hinzu kommt eine Farbenvielfalt, die ebenso eine innenarchitektonische Bedeutung für Raumwahrnehmungen hat.

Doch nicht immer war das Aquarium das, als was man es heute kennt. So nutzte man das Glasbehältnis in den Apotheken und Ärzthäusern häufig für die Aufbewahrung heilender Algen. Erst viel später, zu Beginn des 19. Jahrhunderts kam man auf die Idee, die mitunter reiche



Welt der Pflanzen im Wasser mit tierischem Besatz zu versehen. Natürlich hatte man schon recht früh erkannt, dass diese mit Wasser und Algen bestückten Glasbehälter in optischer Hinsicht durchaus etwas zu bieten hatten.

So handelt es sich seither bei einem Aquarium um ein gläsernes Bassin, in dem sich ein Bodenbelag, Wasser, Pflanzen, Fische sowie umfangreiches technisches Gerät befinden, um auf diese Weise eine maritime Welt zu konzipieren. Insofern liegt der Fokus beim Aquarium gewissermaßen darin, zumindest einen Teil des Meeres nach zu empfinden und Fischen und Pflanzen dabei eine einzigartige, in sich autarke Welt zu schenken.

Dabei obliegt Größe und Gestaltung des Aquariums einem ganz persönlichen Gusto. Kleinere Aquarien, die in Ecken untergebracht werden können oder längliche Formen, die sich als Raumteiler anbieten – die vielfältigen Designs können sich auf nahezu jede Raumsituation einlassen. Ein sich abzeichnender Trend geht zum modernen Gehäuse mit einem Materialmix aus Glas, Holz, Kunststoff und Metall. Beliebt sind auch die sogenannten Leinwandeffekte. Hierzu wird an der Wand hinter dem Aquarium ein Motiv des Meeres angebracht. Das Glas wirkt nicht nur wie eine Lupe, sondern impliziert eine Art Kinoleinwand und potenziert den Effekt der Unterwasserwelt.

Gerade für diejenigen, die in eine neue Wohnung ziehen, eignet sich ein Aquarium ausgezeichnet, um schnell und mit wenigen Handgriffen eine Wohnlichkeit und edle Atmosphäre in die noch jungen Räumlichkeiten zu zaubern.



**Minga Magazin, Herausgeber: BHB Bauträger GmbH Bayern, Nördliche
Münchner Straße 94, Tel 089 6419280, info@bhb-bayern.de, www.bhb-
bayern.de * Layout BHB * für BHB planende: Bogner'sches Büro / MPRDO
Architekten / Claes & Haller Architekten / Architekturwerkstatt Gmeiner
Huber / Spacial Solutions / Huber + Lischka Architekten
Bürgerzentrum: Delugan Meissl**

**Bildnachweise: Visualisierungen BHB Objekte: Vizoom * Bloomimages; sonsti-
ge Visualisierungen: Delugan Meissl Associated Architects * Spacial Solutions
GmbH * Fotos und Illustrationen: Fotolia: victor zabol'skiy * Photographee.
eu * Vadim Andrushchenko * val_iva * acnaleksy * mirifadapt * Natali Snailcat
* ogologo * Anna * Jacob Lund * Solaviova Liudmyla; iStock: PeopleImages *
EloisaConti**

**Dargestellte Pläne, Visualisierungen & Informationen in Text und Bild: Stand
März 2018. Änderungen vorbehalten. Visualisierungen sind künstlerische
Darstellungen aus Sicht des Illustrators, bei der Möblierung handelt es sich
lediglich um Einrichtungsvorschläge.**

**Diese Informationsbroschüre stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein ver-
bindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen & Preise bleiben dem notari-
ellen Kaufvertrag vorbehalten. Bei den aufgeführten m²-Angaben handelt es
sich um ca. Maße.**



www.bhb-bayern.de